



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«*21*» *марта* 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 94 КВАРТАЛ 20 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КОНСТАНТИНОВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 94 КВАРТАЛ, ДОМ 1.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-230 239,47	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 962,59	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	636 484,63	
8	- за содержание дома	руб.	636 484,63	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	646 658,80	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	644 376,80	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 282,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	416 419,33	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-186 219,28	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 070,42	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		530 532,73		
Текущий ремонт		7 440,00		
Услуги по управлению		64 665,88		
ИТОГО		602 638,61		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			133 056,05
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			110 762,57
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			23 924,33
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 117,20
Транспортные услуги (корректировка за 2014 год)				-55 090,89
Уборка придомовой территории	По графику			151 349,97
Гидравлическое испытание внутримдомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			540,00
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			69 009,00
Обслуживание ОДПУ	По графику			40 245,77
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Услуги автовышки	По мере необходимости			2 670,95
Дезобработка подвала	Раз в год			3 123,30
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			30 134,64
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			4 536,04
Поверхностная герметизация межпанельного шва (герметизация межпанельных швов по квартире №44,49)				7 440,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			64 665,88
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		88 035,73
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		104 094,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			водоснабжение
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления			
40	Начислено потребителям	нат.показ.		10 737,00
41	оплачено потребителями	руб.		141 557,66
42	Задолженность потребителей	руб.		140 911,82
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		32 156,51
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		166 656,86
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		166 656,86
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение
38.1	Единица измерения			м3
39.1	Общий объем потребления			
40.1	Начислено потребителям	нат.показ.		12 717,00
41.1	оплачено потребителями	руб.		176 629,59
42.1	Задолженность потребителей	руб.		161 216,51
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		71 938,14
		руб.		198 183,82

44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	198 183,82
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	72
52	Направлено исковых заявлений	ед	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 905,51

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:26:43

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»