

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92 кв-л, дом № 4**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
		645 666,96	634 060,88
	<b>Всего, в т.ч.</b>		
1.1	Содержание жилья	539 914,32	531 785,89
1.2	Текущий ремонт	103 352,64	99 274,99
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>579 078,93</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	95 203,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	122 649,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 292,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 576,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	136 394,40
	Вознаграждение управляющей компании	84 097,41
	Аварийное обслуживание	11 149,92
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 442,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 009,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	15 600,00
	Диспетчерское обслуживание	15 009,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 873,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	3 776,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>121 020,35</b>
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 079,27
	Замена ТРЖ в ТУ	117 897,50
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 043,58
	<b>Всего</b>	<b>700 099,28</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

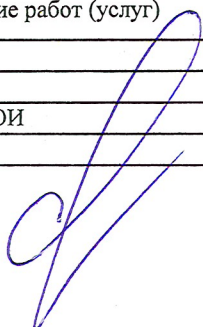
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-264 147,61
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	634 060,88
3.3.	Выполнено работ в течение года	700 099,28
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-330 186,01

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	43 317,14	39 036,11	33 114,74
4.2	ГВС на СОИ	120 634,83	106 003,95	10 496,88
4.3	Водоотведение на СОИ	31 159,38	26 828,68	7 028,22
4.4	ХВС на СОИ	195,76	509,33	16 387,19

Директор



Торбеев Д.В.