

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 16  
действующий с 01.12.2024г**

на основании п.5.5. Договора управления №7-16-ДУ от 15.10.2020г

(5-эт. с мусоропроводом) S=15101,00 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость с учетом индекса потребительских цен и тарифов, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	10,74	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,90	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;  мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц;  мытьё мусорных камер – 2 раза в год;  мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;  2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:  1. в летний период  2. в зимний период	3,29	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю;  уборка смета, листьев, скошенной травы с газонов – 3 раза в год;  выкашивание газонов – 2 раза в год;  2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 4 раза в неделю;  при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки  Обработка земли противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,02	1 раз в год  Удаление наледи из снега – по необходимости
Работы, выполняемые в полях надлежащего содержания мусоропровода.	0,18	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год;  устранение засоров – при выявлении, незамедлительно;  выкачивание контейнеров – по графику.
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,32	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их крепления.	0,40	2 раза в год по мере поступления заявок
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальный помещение и на чердак	0,02	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,17	По мере необходимости  2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнению и загромождению подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачных помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,30	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,40	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,67	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,05	По договору
<b>2. Техническое обслуживание ВДПО</b>	<b>0,58</b>	По договору
<b>3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС</b>	<b>0,65</b>	По договору
<b>4. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по выяснению задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт;  размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)</b>	<b>0,58</b>	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>12,55</b>	
<b>6. Расходы Управляющей организации по договору управления</b>	<b>1,39</b>	
<b>Всего без учета НДС</b>	<b>13,94</b>	
<b>Вознаграждение председателю совета МКД (без учета НДС)</b>	<b>0,23</b>	
<b>Размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД (без учета НДС)</b>	<b>2,32</b>	