5%

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 21
на период с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.
на основании п.6.9.1-6.9.2 дополнительного соглашения №2 к договору управления №19/2015 от 25.09.2015 г.

(5-эт.с мусоропроводом) S =2979 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: *1.сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;* *2.влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытье);* *3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);* *4.мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);*	2,05	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: *1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см* *2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова* *3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)* *4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)* *5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)* Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: *1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)* *2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)* *3.уборка и выкашивание газонов* *4.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)*	4,26	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,20	по графику
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (*осмотры работоспособности системы вентиляции;* *прочистка вертикальных каналов)*	0,37	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,76	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,65	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: *техническое обслуживание внутридомового оборудования*	0,37	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов *(в том числе осмотр и проверка состояния,* *устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи*	0,29	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,05	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,29	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,37	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,53	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	**13,21**	
2. Текущий ремонт	**2,75**	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	**1,77**	
Всего	**17,73**	

Директор ООО "ЖилКом" Д.В. Торбеев