

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 6 микр-н, Дом № 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240242,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	508 387,78
8	- за содержание дома	руб.	404 018,58
9	- за текущий ремонт	руб.	104 369,20
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	513 644,54
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	511 694,54
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 950,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	273 402,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 636,88
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		444 505,10	
Текущий ремонт		34 240,63	
Услуги по управлению		67 293,44	
<b>ИТОГО</b>		<b>546 039,17</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		59 347,92
Уборка придомовой территории	В течение месяца		69 580,32
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		49 524,84
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		27 932,87
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		10 641,72
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		20 179,68
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилье помещения	Ежемесячно		4 092,96
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		14 325,36
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		14 325,36
Дезобработка подвала	Раз в год		2 062,50
Обслуживание ВДГО	По графику		8 500,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		115 426,72
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		31 631,98
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		9 589,97
Размещение наклеек (доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклеек о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости		250,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		1 070,00
Ремонт входных групп (ремонт входных групп 1-5 под.)			32 043,96
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка))			1 126,67
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		67 293,44
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 172,87
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 593,47
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	245,51
40	Начислено потребителям	руб.	132 771,22
41	оплачено потребителями	руб.	128 350,62
42	Задолженность потребителей	руб.	18 593,47
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	125 864,86
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	125 864,86
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	15
52	Направлено заявлений в суд	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	45 136,68

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 16:36:36