

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 8 мкр., дом № 92**  
**за период с 05.06.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	438 137,55	253 987,07
1.1	Текущий ремонт	36 108,00	17 269,80
1.2	Содержание жилья	402 029,55	236 717,27

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>404 399,46</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	61 315,42
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	100 521,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 647,94
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 266,62
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	96 199,65
	Вознаграждение управляющей компании	49 724,00
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 310,00
	Аварийное обслуживание	8 079,17
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 481,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 832,41
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	10 832,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 963,73
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	2 425,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>49 179,76</b>
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Формовочная обрезка деревьев	28 181,01
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 879,01
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 889,74
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	16 000,00
	<b>Всего</b>	<b>453 579,22</b>

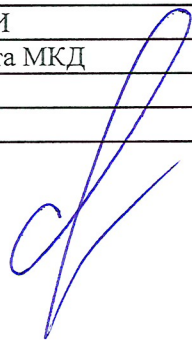
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	253 987,07
3.3.	Выполнено работ в течение года	453 579,22
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-199 592,15

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	43 697,14	24 799,34	4 064,03
4.2	Водоотведение на СОИ	3 873,42	2 199,82	3 403,68
4.3	Вознаграждение Совета МКД	1 985,80	949,79	
4.4	ГВС на СОИ	7 619,22	4 327,17	16 639,58
4.5	ХВС на СОИ	1 926,88	1 094,18	6 455,25

Директор



Торбеев Д.В.