



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 94 КВАРТАЛ 13 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КОНСТАНТИНОВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 94 КВАРТАЛ, ДОМ 1.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 94 квартал, Дом №13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
		-	31.03.2016		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2015		
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2015		
3	Дата конца отчетного периода				
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	286 718,53		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 606,44		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	594 292,68		
8	- за содержание дома	руб.	0,00		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	572 148,84		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	569 866,84		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	2 282,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	858 867,37		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-14 034,47		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	158 032,28		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)				
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
содержание жилья			258 341,54		
текущий ремонт			57 214,88		
услуги по управлению			872 901,84		
<b>ТОГО</b>					
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
	тилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			4 513,37
	услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			22 949,37
	услуги автовышки	По мере необходимости			4 665,46
	гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
	вывоз и утилизация ТБО	По графику			68 666,76
	гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
	уборка придомовой территории	По графику			152 016,91
	транспортные услуги (корректировка за 2014 год)				21 717,04
	аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 114,44
	обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 633,90
	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			107 270,35
	уборка лестничных клеток	Раз в месяц			133 644,02
	ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №1)				50 981,89
	ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №2)				50 822,76
	ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №3)				51 061,54
	ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №4)				50 929,54
	ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №5)				50 905,48
	ремонт металлического лестничного ограждения (восстановление с добавлением нового материала) (ремонт лестничного ограждения в подъездах №1-5 - 60 м.п.)				3 640,33
	вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			57 214,88
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0,00
30	Сумма произведенного перерасчета				0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)				0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги				0
38	Единица измерения		нат.показ.		0,00
39	Общий объем потребления		руб.		0,00
40	Начислено потребителям		руб.		0,00
41	оплачено потребителями		руб.		0,00
42	Задолженность потребителей		руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	64
52	Направлено исковых заявлений	ед	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 786,29

неральный директор

сполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:22:09

тчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»