

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: квартал 92/92 , дом № 7

г. Ангарск

« 27 » июня 2017 г.

Общая площадь помещений собственников	4425,4 кв.м
Количество голосов в 1 кв.м.	0,023
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	60,22 %
муниципальный жилищный фонд:	%
ИТОГО:	60,22 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения
№ 58

Период проведения собрания с « 3 » июня 2017 года по « 27 » июня 2017 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором секретарем общего собрания.
3. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:
 - 4.1 13 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: вывоз ТБО 1,91; обслуживание ОДПУ 0,78 руб.; текущий ремонт МКД 1 руб.; диагностика ВДГО 0.59руб.; уборка лестничных площадок 1руб. 85 коп. ; работы по содержанию земельного участка 1руб.95 коп.; содержание инженерного оборудования 2 руб.10коп. ; содержание электрооборудования 0 руб.48коп.; утепление и прочистка вентиляционных каналов 0р.35коп.
 - 4.2. 14 руб. 73 коп. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО 1,91; обслуживание ОДПУ 0,78 руб.; текущий ремонт МКД 1 руб.; диагностика ВДГО 0.59руб.; уборка лестничных площадок 2 руб. 20 коп. ; работы по содержанию земельного участка 2руб.12 коп.; содержание инженерного оборудования 2руб.40 коп. ; содержание электрооборудования 0 руб.48 коп.; утепление и прочистка вентиляционных каналов 0р.35 коп.
5. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет.
6. Утверждение решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом
7. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7

- квартал 92/93 г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбор и назначение уполномоченного лица по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
 9. Принятие решения об обращении с предложением, о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7, квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной городской программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории на 2017-2019 годы», утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.11.2016 №2424-па.
 10. Принятие решения об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации подпрограммы с учетом перечня видов работ, форм и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 7 квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, установленных нормативными правовыми актами администрации Ангарского городского округа.
 11. Принятие решения об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №7 квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке по благоустройству дворовой территории.
 12. Принятие решения о включении в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
 13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного собрания, их результатов.
 14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	За	Против	Воздержалось
Вопрос № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100,0%	0%	0 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных	100 %	0 %	0 %

общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 2:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 3:			
Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
Вопрос № 4.1:			
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 4.1 13 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО 1,91; обслуживание ОДПУ 0,78 руб., текущий ремонт МКД 1 руб., диагностика ВДГО 0.59руб.; уборка лестничных площадок 1руб. 85 коп., работы по содержанию земельного участка - 1руб.95 коп., содержание инженерного оборудования. 2руб.10коп. содержание электрооборудования 0 руб.48коп., утепление и прочистка вентиляционных каналов 0р.35коп..	97,8 %	0 %	2,19 %
Решили по вопросу № 4.1:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО 1,91; обслуживание ОДПУ 0,78 руб.; текущий ремонт МКД 1 руб.; диагностика ВДГО 0.59руб.; уборка лестничных площадок 1руб. 85 коп.; работы по содержанию земельного участка -1руб.95 коп.; содержание инженерного оборудования 2руб.10коп.; содержание электрооборудования 0 руб.48коп.; утепление и прочистка вентиляционных каналов 0р.35коп..			
Вопрос № 4.2:			
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 14 руб. 73 коп/ за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО 1,91; обслуживание ОДПУ 0,78 руб.; текущий ремонт МКД 1 руб.; диагностика ВДГО 0.59руб.; уборка лестничных площадок 2 руб. 20 коп.; работы по содержанию земельного участка 2руб.12 коп.; содержание инженерного оборудования 2руб.40коп.; содержание электрооборудования 0 руб.48 коп.; утепление и прочистка вентиляционных каналов 0р.35 коп..	2,191 %	97,81%	0 %
Решили по вопросу № 4.2			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопрос № 5:			
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет.	88,6%	7,03%	4,39%
Решили по вопросу № 5:			

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет.			
Вопрос № 6:			
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	86,4%	4,86%	8,73%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.			
Вопрос № 7:			
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 квартал 92/93 г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбор и назначение уполномоченного лица по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.	95,2 %	4,83 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 квартал 92/93 г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.			
Вопрос № 8:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	48,4%	23,01%	28,6%
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято.			
Вопрос № 9:			
Принятие решения об обращении с предложением, о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7, квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной городской программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории на 2017-2019 годы», утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.11.2016 №2424-па.	98,9%	0%	1,08%
Решили по вопросу № 9:			
Принять решения об обращении с предложением, о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7, квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной городской программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории на 2017-2019 годы», утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 03.11.2016 №2424-па.			
Вопрос № 10:			

Принятие решения об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации подпрограммы с учетом перечня видов работ, форм и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 7 квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, установленных нормативными правовыми актами администрации Ангарского городского округа.	91,86%	4,84%	3,29%
Решили по вопросу № 10:			
Принять решения об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации подпрограммы с учетом перечня видов работ, форм и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 7 квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, установленных нормативными правовыми актами администрации Ангарского городского округа.			
Вопрос № 11:			
Принятие решения об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №7 квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке по благоустройству дворовой территории.	96,7%	0 %	3,26 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решения об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №7 квартала 92/93, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке по благоустройству дворовой территории.			
Вопрос № 12:			
Принятие решения о включении в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	89,7 %	9,25 %	1,08 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решения о включении в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации			
Вопрос № 13:			
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного собрания, их результатов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного собрания, их результатов - помещение инициатора проведения данного собрания расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 92/93, квартира 58.			

Вопрос № 14:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Инициатор общего собрания

Секретарь