

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95б кв-л, дом № 1**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №   | Наименование работ (услуг)                     | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|--|------------------------------|----------------------------------|
|     | <b>Всего, в т.ч.</b>                           | 1 526 818,56                 | 1 450 006,16                     |
| 1.1 | Текущий ремонт                                 | 306 277,20                   | 296 183,53                       |
| 1.2 | Содержание жилья                               | 1 216 941,36                 | 1 149 322,63                     |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 3 600,00                     | 4 500,00                         |

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

| №          | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ (услуг), руб. |
|------------|---|-------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Работы по содержанию общего имущества</b>  | <b>1 179 048,20</b>           |
|            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).   | 176 619,84                    |
|            | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.  | 219 498,72                    |
|            | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.   | 14 292,96                     |
|            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.                | 40 836,96                     |
|            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 329 033,76                    |
|            | Вознаграждение управляющей компании   | 153 861,18                    |
|            | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 4 296,17                      |
|            | Аварийное обслуживание  | 26 544,00                     |
|            | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах  | 51 046,20                     |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и  | 35 732,40                     |
|            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 30 947,73                     |
|            | Диспетчерское обслуживание  | 35 732,40                     |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 59 213,64                     |
|            | Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС   | 1 392,24                      |
| <b>2.2</b> | <b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>  | <b>296 394,25</b>             |
|            | Замена оконных блоков в подъезде №8   | 103 445,97                    |
|            | устройство козырьков над подъездами   | 120 000,00                    |
|            | Формовочная обрезка деревьев  | 21 718,28                     |
|            | Устройство козырьков над подъездами, подъезд №1   | 35 000,00                     |
|            | Обработка зеленых насаждений  | 230,00                        |
|            | Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))   | 8 000,00                      |
|            | Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)  | 8 000,00                      |
|            | <b>Всего</b>  | <b>1 475 442,45</b>           |

**Раздел 3. Финансовый результат**

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -55 065,39   |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года                       | 1 450 006,16 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года                                  | 1 475 442,45 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода  | -80 501,68   |

**Раздел 4. Справочная информация**

|     | Наименование работ (услуг) | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | Водоотведение на СОИ       | 776,13                          | 3 452,97                            | 16 030,38                        |
| 4.2 | Эл/эн на СОИ               | 9 027,33                        | 14 587,47                           |                                  |
| 4.3 | ГВС на СОИ                 | 1 603,54                        | 2 713,50                            |                                  |
| 4.4 | ХВС на СОИ                 | 386,19                          | 659,04                              | 29 602,43                        |

Директор

Торбеев Д.В.

