

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «ЖилКом»

Горбеев Д.В.

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
 9-эт 95 квартал дом 9 с 01.08.2015

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6.82		Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов
Уборка лестничных площадок и маршей	1.86	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю Уборка мусороприемных камер 2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц.	Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.
Уборка придомовой территории	2.08	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1 Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1.82	2 раза в год	п. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0.35	1 раз в два года	п. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0.01	1 раз в два года	п. 5.1
Аварийное обслуживание	0.19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту

Содержание электрооборудования здания	0.48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0.03	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1.53		По договору
3. Техническое обслуживание ВДГО	0.12		По договору
4. Обслуживание лифтового оборудования	1.93		По договору
5. Итого прямые затраты	10.40		
6. Управленческие расходы (10%)	1.15		
7. Обслуживание ОДПУ	1.80		
8. Всего	13.35		

СОГЛАСОВАНО

С

кв. 38 г. 9