

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 13
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	590 844,84	591 278,15
1.1	Содержание жилья	512 940,84	515 190,19
1.2	Текущий ремонт	76 104,00	74 476,92
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 611,04

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	519 788,28
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	51 750,72
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	143 075,52
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 132,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 161,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	146 194,38
	Вознаграждение управляющей компании	69 160,14
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 935,68
	Аварийное обслуживание	13 191,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 757,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	17 757,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 073,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 353,28
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	35 496,51
	Замена аварийного участка ХВС и ГВС в штробе	24 858,37
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 050,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	9 053,14
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	555 284,79

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-221 950,41
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	591 278,15
3.3.	Выполнено работ в течение года	555 284,79

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-185 957,05
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	50 845,76	52 652,24	24 387,01
4.2	Целевой взнос на доп. работы		-24,03	
4.3	ХВС на СОИ	27 040,69	23 900,71	33 974,07
4.4	Водоотведение на СОИ	7 749,13	7 403,75	7 588,20
4.5	ГВС на СОИ	15 120,98	14 473,80	70 928,17

Директор

Торбеев Д.В.

