

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	545 887,20	499 155,09
1.1	Содержание жилья	491 119,20	454 165,70
1.2	Текущий ремонт	52 968,00	43 339,39
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	504 083,85
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	70 765,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	149 369,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 593,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 568,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	115 408,38
	Вознаграждение управляющей компании	62 308,45
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 380,00
	Аварийное обслуживание	11 017,32
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 474,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 831,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	14 831,04
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 237,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 458,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	51 995,54
	Устройство козырька над входом в под.№4	17 075,60
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ	1 053,43
	Обработка зеленых насаждений	4 600,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков	9 000,00
	Формовочная обрезка деревьев	8 929,08
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 833,33

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 954,10
	Всего	556 079,39

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-552 647,02
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	499 155,09
3.3.	Выполнено работ в течение года	556 079,39
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-609 571,32

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	6 518,63	5 688,06	6 518,04
4.2	ГВС на СОИ	1 134,11	2 590,77	2 305,73
4.3	Эл/эн на СОИ	28 237,82	32 453,27	11 580,06
4.4	ХВС на СОИ	41 306,73	33 261,89	22 350,37

Директор

Торбеев Д.В.

