

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

5-эт 278 квартал дом 8 с января * 2015 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,50	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю Уборка мусороприемных камер-2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с применением моющего раствора – 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,84	Подметание летом 1 раз в трое суток. Очистка урн:1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	1 раз в год	По договору

3. Обслуживание ОДПУ	0,92		
4. Вывоз ТБО (с учетом захоронения)	1,53		
5. Ремонт общего имущества МКД	0		
6. Итого прямые затраты	10,93		
7. Управленческие расходы (10%)	1,22		
8. Всего	12,15		

Согласовано

председатель совета дома

28 июля 2015 год.