

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 135/14-У от 15.12.2014 г.**

г. Ангарск

«19» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Горбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники многоквартирного дома** в лице уполномоченного собственника, а именно:

31 кв., для подписания настоящего дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 135/14-У от 15.12.2014 г. (далее – Договор), от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 15 микрорайона ба г. Ангарска от 19.01.2016 г., внести в Договор следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме ба микрорайон дом 15 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.02.2017 г.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 15 (5-эт. без мусоропровода)».

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Местонахождение:

665832 Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, дом 8, помещение 80

Почтовый адрес: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, а/я 5719

приёмная (3955) 67-02-10, e-mail: zhilcom@mail.ru,
www.zhil-kom.ru

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Директор

МП



Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства:

г. Ангарск, ба микрорайон, д. 15, кв. 31

Приложение
к дополнительному соглашению № 1
от 19.01.2017 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 135/14-У от 15.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 135/14-У от 15.12.2014 г.

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, ба микрорайон, дом 15 (5-эт. без мусоропровода)**

с 01 февраля 2017 года

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,34	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3,00	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка,	1,65	2 раза в год	П. 5.7

испытание, расконсервация систем центрального отопления			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год	П. 5.9.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,31	1 раз в год	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,33		Рассрочка на 2 года
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,02		По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,91		По факту
7. Итого прямые затраты	12,24		
8. Управленческие расходы (10%)	1,36		
9. Всего	13,60		
10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,18		
11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,13		

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Местонахождение:

665832 Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, дом 8, помещение 80

Почтовый адрес: 665832, Иркутская область, г.
Ангарск, а/я 5719

приёмная (3955) 67-02-10, e-mail:

zhilcom@mail.ru, www.zhil-kom.ru

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Директор

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом

Адрес места жительства:

г. Ангарск, ба микрорайон, д. 15, кв. 31