

## ПРОТОКОЛ № 20260200103708

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8

г. Ангарск

«07» апреля 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, кв. № 60
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«13» февраля 2026 г. с 18 ч. 20 мин.
Период проведения общего собрания:	с «13» февраля 2026 г. по «30» марта 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Курнышов Павел Александрович Паспорт: 2522 № ГУ МВД России по Иркутской области 20.09.2022 Адрес: 665832, г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 60, Тел.:89500509737 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/034/2006-014 от 22.09.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Курнышов Павел Александрович Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/034/2006-014 от 22.09.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Фадеева Валентина Николаевна Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/007/2009-364 от 30.03.2009
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4601,80 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3397,17 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	73,82% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	124 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	83 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3397,17

### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:*

1. Выбор Курнышова Павла Александровича (кв.60) председателем данного общего собрания
2. Выбор Фадеевой Валентины Николаевны (кв.31) секретарем данного общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Принятие решения о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта:
  - выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом»;
6. Принятие решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:
  - наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк.
  - выбор кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)
7. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
9. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
10. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
11. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 7 (семь) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
13. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
14. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
15. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.
16. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)

17. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
18. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска:  
 - Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей;  
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
19. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
20. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска.
21. Наделение ООО «ЖилКом», председателя совета МКД – Курнышова Павла Александровича. (кв.60) и собственников помещений: Чжан Геннадия Геннадьевича (кв.55), Албутова Олега Владимировича (кв.44) полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
22. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
23. Наделение ООО «ЖилКом», председателя совета МКД – Курнышова Павла Александровича. (кв.60) и собственников помещений: Чжан Геннадия Геннадьевича (кв.55), Албутова Олега Владимировича (кв.44) полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
24. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
25. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор Курнышова Павла Александровича (кв.60) председателем данного общего собрания	97,92%	0%	2,08%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Курнышова Павла Александровича (кв.60) председателем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор Фадеевой Валентины Николаевны (кв.31) секретарем данного общего собрания	97,92%	0%	2,08%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Фадееву Валентину Николаевну (кв.31) секретарем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	97,92%	0%	2,08%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
<p>Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</p>	97,92%	0%	2,08%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<p>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</p>			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
<p>Принятие решения о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбор владельцем специального счета управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом»;</li> </ul>	87,59%	7,97%	4,44%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<p>Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбрать владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом»;</li> </ul>			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
<p>Принятие решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк.</li> <li>- выбор кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)</li> </ul>	86,34%	8,68%	4,99%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<p>Заменить кредитную организацию для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытие специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк.</li> <li>- выбрать кредитную организацию для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)</li> </ul>			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
<p>Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p>	88,89%	8,66%	2,45%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<p>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p>			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
<p>Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере,</p>	97,92%	0%	2,08%

устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.			
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	95,72%	4,28%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	91,64%	0%	8,36%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 7 (семь) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	77,19%	17,79%	5,02%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 7 (семь) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	95,50%	2,02%	2,48%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт	96,08%	2,08%	1,83%

общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.			
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Наделить владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	87,43%	4,70%	7,87%
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>	за	против	воздержался
Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.	97,92%	2,08%	0%
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
<b>Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.</b>			
<b>Вопрос № 16:</b>	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)	91,32%	8,68%	0%
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
<b>Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)</b>			
<b>Вопрос № 17:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	93,64%	6,36%	0%
<b>Решили по вопросу № 17:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).</b>			
<b>Вопрос № 18:</b>	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска: - Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 50 000	91,28%	4,22%	4,50%

(пятьдесят тысяч) рублей.			
<b>Решили по вопросу № 18:</b>			
Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска:			
- Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей;			
- Оказание услуг по проведению строительного контроля – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.			
<b>Вопрос № 19:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	95,94%	2,08%	1,98%
<b>Решили по вопросу № 19:</b>			
Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.			
<b>Вопрос № 20:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска.	97,92%	2,08%	0%
<b>Решили по вопросу № 20:</b>			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 8 микрорайона 7а г. Ангарска.			
<b>Вопрос № 21:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом», председателя совета МКД – Курнышова Павла Александровича. (кв.60) и собственников помещений: Чжан Геннадия Геннадьевича (кв.55), Албутова Олега Владимировича (кв.44) полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	93,64%	4,28%	2,08%
<b>Решили по вопросу № 21:</b>			
Наделить ООО «ЖилКом», председателя совета МКД – Курнышова Павла Александровича. (кв.60) и собственников помещений: Чжан Геннадия Геннадьевича (кв.55), Албутова Олега Владимировича (кв.44) полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.			
<b>Вопрос № 22:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	92,84%	2,54%	4,63%
<b>Решили по вопросу № 22:</b>			
Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
<b>Вопрос № 23:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом», председателя совета МКД – Курнышова Павла Александровича. (кв.60) и собственников помещений: Чжан Геннадия Геннадьевича (кв.55), Албутова Олега Владимировича (кв.44) полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или)	97,92%	0%	2,08%

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
<b>Решили по вопросу № 23:</b>			
Наделить ООО «ЖилКом», председателя совета МКД – Курнышова Павла Александровича (кв.60) и собственников помещений: Чжан Геннадия Геннадьевича (кв.55), Албутова Олега Владимировича (кв.44) полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
<b>Вопрос № 24:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	96,57%	2,08%	1,34%
<b>Решили по вопросу № 24:</b>			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
<b>Вопрос № 25:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 25:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 60

Дата 04.04.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 31

Дата 04.04.2026

*Павел Курнышов П.А.*  
*Чжан Геннадий Геннадьевич*  
*Албутов Олег Владимирович*  
*Фадеева В.И.*