

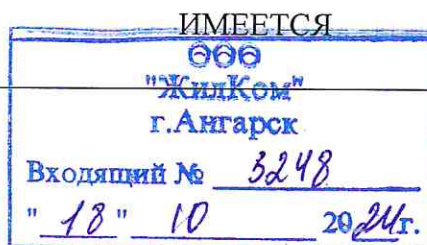
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 9

г. Ангарск

«25» сентября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 9, во дворе дома
Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 9, кв.190
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«09» сентября 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «09» сентября 2024 г. по «24» сентября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Жбанкова Татьяна Анатольевна Помещение № 190 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/058/2012-546 от 22.11.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Жбанкова Татьяна Анатольевна Помещение № 190 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/058/2012-546 от 22.11.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Петрова Светлана Николаевна Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/018/2014-637 от 22.04.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (9104,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	62,85 % (5722,58 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Жбанковой Татьяны Анатольевны (кв. № 190) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Петровой Светланы Николаевны (кв. № 60) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося при-ложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за со-держание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Жбанковой Татьяны Анатольевны (кв. № 190) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Жбанкова Татьяна Анатольевна (кв. № 190),
Пертова Светлана Николаевна (кв. № 60),
Кравцова Светлана Сергеевна (кв. 164),
Наждин Николай Юрьевич (кв. 102),
Симанова Юлия Петровна (кв. 136).
9. Выбор Жбанковой Татьяны Анатольевны (кв. № 190) председателем совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 10.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 10.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 10.3. о текущем ремонте общего имущества.
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Жбанковой Татьяны Анатольевны (кв. № 190) председателем данного общего собрания.		100 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Жбанкову Татьяну Анатольевну (кв. № 190) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Петровой Светланы Николаевны (кв. № 60) секретарем данного общего собрания.		100 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Петрову Светлану Николаевну (кв. № 60) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания		99,24 % <small>от принявших участие</small>	0 % <small>от принявших участие</small>	0,76 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).		97,53 % <small>от принявших участие</small>	1,46 % <small>от принявших участие</small>	1,01 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).				

	за	против	воздержался
Вопрос № 6.:			
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	98,54 % от принявших участие	0,7 % от принявших участие	0,76 % от принявших участие
Решили по вопросу № 6.:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.			
Вопрос № 7:			
Наделение Жбанковой Татьяны Анатольевны (кв. № 190) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	98,54 % от принявших участие	0,7 % от принявших участие	0,76 % от принявших участие
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Жбанкову Татьяну Анатольевну (кв. № 190) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 8:			
Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Жбанкова Татьяна Анатольевна (кв. № 190), Пертова Светлана Николаевна (кв. № 60), Кравцова Светлана Сергеевна (кв. 164), Надеждин Николай Юрьевич (кв. 102), Симанова Юлия Петровна (кв. 136).	100 % от принявших участие	0 % от принявших участие	0 % от принявших участие
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: Жбанкова Татьяна Анатольевна (кв. № 190), Пертова Светлана Николаевна (кв. № 60), Кравцова Светлана Сергеевна (кв. 164), Надеждин Николай Юрьевич (кв. 102), Симанова Юлия Петровна (кв. 136).			
Вопрос № 9:			
Выбор Жбанковой Татьяны Анатольевны (кв. № 190) председателем совета многоквартирного дома.	99,23 % от принявших участие	0 % от принявших участие	0,77 % от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать Жбанкову Татьяну Анатольевну (кв. № 190) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 10:			
Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
10.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	99,23 % от принявших участие	0,77 % от принявших участие	0 % от принявших участие
10.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих	98,95 %	0 %	1,05 %

неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	от принявших участие	от принявших участие	от принявших участие
10.3 о текущем ремонте общего имущества;	61,93 % от общего числа голосов собственников в МКД	0,48 % от общего числа голосов собственников в МКД	0 % от общего числа голосов собственников в МКД
Решили по вопросу № 10:			
Наделить председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 11:			
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:	за	против	воздержался
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	48,48 % от общего числа голосов собственников в МКД	10,96 % от общего числа голосов собственников в МКД	2,37 % от общего числа голосов собственников в МКД
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников в МКД)			
Вопрос № 12:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	за	против	воздержался
	99,59 % от принявших участие	0 % от принявших участие	0,41 % от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.

6. Перечень работ и услуг.

7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 190 ИИИ | Жбанова Т.А
Дата 30.09.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 60 ИИИИИ | Петрова С.Н.
Дата 30.09.2024