

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 3а/3б

г. Ангарск

«14» ноября 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 3а/3б, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 3а/3б, кв.№ 21
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» октября 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» октября 2022 г. по «14» ноября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Болотова Галина Васильевна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/020/2011-735 от 11.11.2011
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Болотова Галина Васильевна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/020/2011-735 от 11.11.2011
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Филиппцев Виталий Юрьевич Помещение № 61 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/016/2008-058 от 10.04.2008
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6617,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	70,93 % (4693,61 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
ИМЕЕТСЯ  
Входящий № 2570  
" 22 " 11 2022 г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Болотовой Галины Васильевны (кв. № 21) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Филипцева Виталия Юрьевича (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3а/3б квартала 94 г. Ангарска:
  - Ремонт крыши
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
  - Ремонт внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля
  - Разработка проектно-сметной документации
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 12 607 328,44 (двенадцать миллионов шестьсот семь тысяч триста двадцать восемь) рублей 44 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделить Болотову Галину Васильевну (кв. 21) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Болотовой Галины Васильевны (кв. № 21) председателем данного общего собрания.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Болотову Галину Васильевну (кв. № 21) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Филипцева Виталия Юрьевича (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Филипцева Виталия Юрьевича (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3а/3б квартала 94 г. Ангарска:			
- Ремонт крыши	<b>97,80%</b>	<b>2,23%</b>	<b>0%</b>
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	<b>97,80%</b>	<b>2,23%</b>	<b>0%</b>
- Ремонт внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения	<b>97,80%</b>	<b>2,23%</b>	<b>0%</b>
- Оказание услуг по проведению строительного контроля	<b>97,80%</b>	<b>1,11%</b>	<b>1,11%</b>
- Разработка проектно-сметной документации	<b>97,80%</b>	<b>1,11%</b>	<b>1,11%</b>
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3а/3б квартала 94 г. Ангарска:</b>			
- Ремонт крыши			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения			
- Ремонт внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения			
- Оказание услуг по проведению строительного контроля			
- Разработка проектно-сметной документации			
<b>Вопрос № 6:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 12 607 328,44 (двенадцать миллионов шестьсот семь тысяч триста двадцать восемь) рублей 44 коп.	<b>98,20%</b>	<b>1,80%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 12 607 328,44 (двенадцать миллионов шестьсот семь тысяч триста двадцать восемь) рублей 44 коп.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
	за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы	<b>98,20%</b>	<b>1,80%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы</b>			

<b>Вопрос № 8:</b>			
	за	против	воздержался
Наделить Болотову Галину Васильевну (кв. 21) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	98,9%	1,10%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
Наделить Болотову Галину Васильевну (кв. 21) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
<b>Вопрос № 10:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № 21 Болотова Г. Болотова Г.  
 Дата 15.11.2022

**Секретарь собрания:** собственник пом. № 61 Александров А.  
 Дата 15.11.2022