

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 9а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	149868,75	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 062 792,18	
8	- за содержание дома	руб.	864 796,96	
9	- за текущий ремонт	руб.	197 995,22	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 053 519,51	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 049 919,51	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 203 388,26	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 865,49	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		871 699,91		
Текущий ремонт		289 201,89		
Услуги по управлению		105 351,95		
ИТОГО		1 266 253,75		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			39 239,03
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			18 584,28
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 739,84
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			43 215,53
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 147,80
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			25 017,36
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			96 006,06
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			18 307,53
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			66 920,88
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			25 017,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца			161 447,57
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			3 666,67
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			161 540,28
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			177 388,32
Доставка песка	По мере необходимости			480,00
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 50 (кран шаровый д 50 мм в ИТП №1-1шт.)				4 939,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП №1 для ремонта)				2 872,12
Система отопления смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 20 (10 шт)				15 808,89
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 3 гос. поверка)				2 111,08
Тепловой пункт монтаж приварной запорной арматуры Ду 50 (кран шаровый д 50 мм в ИТП № 3-2шт.)				8 410,80
Установка окон ПВХ (подъезд № 1,2,4,5,7,8)				254 580,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			105 351,95
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

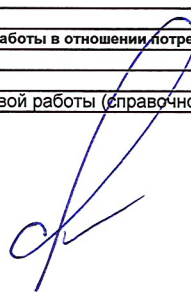
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	16
52	Направлено исковых заявлений	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	59 346,79

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 11:08:32