

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 4**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	235 043,89	251 975,03
1.1	Текущий ремонт	18 025,20	18 149,06
1.2	Содержание жилья	213 418,69	230 825,97
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>249 342,79</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	38 754,24
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	55 071,89
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 768,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 652,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	80 173,00
	Вознаграждение управляющей компании	24 047,36
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	886,19
	Аварийное обслуживание	4 686,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 308,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 440,00
	Диспетчерское обслуживание	6 308,88
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 802,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	12 443,07
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>19 972,84</b>
	Замена аварийного участка системы ХВС под.№1	11 388,47
	Формовочная обрезка деревьев	5 916,70
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	2 667,67
	<b>Всего</b>	<b>269 315,63</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-206 583,91
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	251 975,03
3.3.	Выполнено работ в течение года	269 315,63
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-223 924,51

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Целевой взнос на доп. работы		185,46	
4.2	ХВС на СОИ	136,07	399,52	
4.3	Эл/эн на СОИ	1 769,49	4 765,33	
4.4	Обращение с ТКО		52,09	
4.5	ГВС на СОИ	530,42	1 582,67	
4.6	Водоотведение на СОИ	2 993,76	2 796,48	2 994,12

Директор



Торбеев Д.В.