

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 5

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                                  |                        |
|--|---|---|---|------------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 25.03.2022                                |                        |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2021                                |                        |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2021                                |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>        |   |   |   |                        |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 408922,27                                 |                        |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 670 832,81                                |                        |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 591 513,72                                |                        |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 79 319,09                                 |                        |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 661 922,63                                |                        |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 660 272,63                                |                        |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 1 650,00                                  |                        |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 253 000,36                                |                        |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 316 021,53                                |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>  |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |                        |
| Содержание жилья   |   | 502 829,63  |   |                        |
| Услуги по управлению   |   | 66 192,26   |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>   |   | <b>569 021,89</b>                                   |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>            |   |   |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>   | <b>24. Периодичность</b>  | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Уборка лестничных клеток   | В течение месяца  |   |   | 103 166,40             |
| Уборка придомовой территории   | В течение месяца  |   |   | 146 132,44             |
| Услуги автовывоза (очистка кровли)   | По мере необходимости   |   |   | 1 100,00               |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов   | В течение месяца  |   |   | 101 611,08             |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления  | Раз в год   |   |   | 1 760,58               |
| Гидравлическая промывка сетей отопления  | Раз в год   |   |   | 4 393,22               |
| Обслуживание электроустановок жилых домов  | Ежемесячно  |   |   | 24 884,40              |
| Аварийное обслуживание   | Круглосуточно   |   |   | 13 479,00              |
| Расходы по диспетчеризации   | Круглосуточно   |   |   | 18 144,84              |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно  |   |   | 5 184,24               |
| Тех. обслуживание вент. каналов  | По графику  |   |   | 18 144,84              |
| Обслуживание ОДПУ  | Ежемесячно  |   |   | 20 179,68              |
| Дезобработка подвала   | Раз в год   |   |   | 1 500,00               |
| Обслуживание ВДГО  | По графику  |   |   | 13 600,00              |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 10 312,35              |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 5 183,70               |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно  |   |   | 14 052,86              |
| Вознаграждение управляющей компании  | Ежемесячно  |   |   | 66 192,26              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>  |   |   |   |                        |
| 27   | Количество поступивших претензий  | ед.   |   |                        |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   |   |                        |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.   |   |                        |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета  | ед.   |   |                        |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|     |  |      |  |
|-----|--|------|--|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

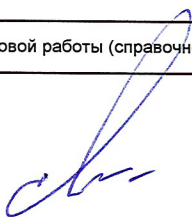
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |      |  |
|-----|---|------|--|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед   |  |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед   |  |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед   |  |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |  |      |          |
|-----|--|------|----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 19       |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | ед   | 6        |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 62537,81 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:13:03