

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 5

г. Ангарск

«20» июня 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 278, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 278, дом № 5, кв.№ 28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«09» июня 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «09» июня 2024 г. по «19» июня 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Гридасова Лидия Борисовна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/025/2006-415 от 07.08.20
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гридасова Лидия Борисовна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/025/2006-415 от 07.08.20
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кайгородцева Надежда Алексеевна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/058/2012-788 от 03.12.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4219,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	82,91% (3497,9 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 1782  
" 21 " 06 2024 г.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв.57) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска:
  - 5.1. Капитальный ремонт фасада (утепление межпанельных швов)
  - 5.2. Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
  - 6.1. Капитальный ремонт фасада (утепление межпанельных швов) - 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.
  - 6.2. Оказание услуг по проведению строительного контроля – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.
7. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту: до 30.09.2024 года.
8. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарск
9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.
10. Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

<b>№</b>	<b>Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем данного общего собрания.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Гридасову Лидию Борисовну (кв.28) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв.57) секретарем	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

данного общего собрания.			
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать Кайгородцеву Надежду Алексеевну (кв.57) секретарем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1. Капитальный ремонт фасада (утепление межпанельных швов)	100%	0%	0%
5.2. Оказание услуг по проведению строительного контроля	0%	100%	0%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарска:</b>			
<b>- Капитальный ремонт фасада (утепление межпанельных швов)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.1. Капитальный ремонт фасада (утепление межпанельных швов) - 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.	100%	0%	0%
6.2. Оказание услуг по проведению строительного контроля – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.	0%	100%	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:</b>			
<b>- Капитальный ремонт фасада (утепление межпанельных швов) - 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту: до	100%	0%	0%

30.09.2024 года.			
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: до 30.09.2024 года.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарск	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 5 квартала 278 г. Ангарск</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего</b>			

имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 28 Ларина | Григорьев 15 |

Дата 20.06.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 57 Васильев | Кайгородова 118 |

Дата 20.06.2024