

ПРОТОКОЛ № 2/2017

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 17

г. Ангарск

«05» декабря 2017 года.

| | |
|---|---|
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников: | 6623,2 кв.м. |
| Общее количество голосов | 6623,2 голосов |
| Количество голосов в 1 кв.м. (%) | 0,015 |
| Общее количество голосов по дому | 100% |
| Инициатор проведения настоящего собрания собственников | управляющая организация ООО «ЖилКом» |
| Период проведения собрания | с «22» ноября 2017 г. по «05» декабря 2017 г. |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) | |
| Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу | |
| Всего участвовало в голосовании: 4479,7 кв.м. или 4479,7 голоса | |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 67,19 % (что составляет 4479,7 голоса) | |
| Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений. | |
| частный жилищный фонд: | 58,92 % |
| муниципальный жилищный фонд: | 8,27 % |
| ИТОГО: | 67,19 % |

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания собственника жилого помещения № 49, многоквартирного дома 17, микрорайона 7, г. Ангарска
2. Наделение председателя проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются председателем общего собрания.
5. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – помещение председателя проведения общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 17, квартира 49.
6. Отказ от заключения, в том числе от исполнения договора управления многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).
7. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска и ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

8. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
9. Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 17, микрорайона 7, г. Ангарска – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.
11. Выбор собственника помещения № 49 уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска.
12. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии-0 рублей 85копеек; текущий ремонт- 1 рубль 00 копеек) сроком на один год.
13. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска.
14. Определение способа расчета за коммунальные услуги – непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосования: путем размещения Сообщения и (или) копии Протокола общего собрания собственников в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, или около подъездов, или в иных общедоступных помещениях, в том числе в точках приема платежей в помещениях выбранной управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|---|---|--------|--------|--------------|
| Вопрос № 1: | | | | |
| | Выбор председателем собрания собственника жилого помещения № 49, многоквартирного дома 17, микрорайона 7, г. Ангарска | 65,9% | 12,0 % | 22,1 % |
| Решили по вопросу № 1: | | | | |
| Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 49, многоквартирного дома 17, микрорайона 7, г. Ангарска | | | | |
| Вопрос № 2: | | | | |
| | Наделение председателя проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников. | 69,7 % | 12,0 % | 18,3 % |
| Решили по вопросу № 2: | | | | |
| Наделить председателя проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников. | | | | |

| Вопрос № 3: | за | против | воздержалось |
|---|-----------|---------------|---------------------|
| Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %. | 71,2 % | 10,5% | 18,3 % |
| Решили по вопросу № 3: | | | |
| Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %. | | | |
| Вопрос №4.: | за | против | воздержалось |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются председателем общего собрания. | 72,3 % | 9,4 % | 18,3 % |
| Решили по вопросу № 4: | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются председателем общего собрания. | | | |
| Вопрос № 5. | за | против | воздержалось |
| Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – помещение председателя проведения общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 17, квартира 49. | 72,3 % | 9,4 % | 18,3 % |
| Решили по вопросу № 5: | | | |
| Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания собственников, его результатов, а так же утвержденных собранием документов –помещение председателя проведения общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 17, квартира 49. | | | |
| Вопрос № 6. | за | против | воздержалось |
| Отказ от заключения, в том числе от исполнения договора управления многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855). | 73,7 % | 10,5 % | 15,8 % |
| Решили по вопросу № 6: | | | |
| Отказаться от заключения, в том числе от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855). | | | |
| Вопрос № 7: | за | против | воздержалось |
| Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска и ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855). | 73,7 % | 10,5 % | 15,8 % |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска и ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855). | | | |
| Вопрос № 8: | за | против | воздержалось |

| | | | |
|---|--------|--------|--------------|
| Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. | 74,1 % | 9,4 % | 16,5% |
| Решили по вопросу № 8: | | | |
| Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. | | | |
| Вопрос № 9: | за | против | воздержалось |
| Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 17, микрорайона 7, г. Ангарска – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977). | 73,7 % | 9,4 % | 16,9 % |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Выбрать организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 17, микрорайона 7, г. Ангарска – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977). | | | |
| Вопрос № 10: | за | против | воздержалось |
| Утверждение условий договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации. | 67,7 % | 16,5 % | 15,8 % |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Утвердить условия договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации. | | | |
| Вопрос № 11: | за | против | воздержалось |
| Выбор собственника помещения № 49 уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска. | 70,3% | 13,2 % | 16,5% |
| Решили по вопросу № 11: | | | |
| Выбрать собственника помещения № 49 уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска. | | | |
| Вопрос № 12: | за | против | воздержалось |
| Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии - 0 рублей 85копеек; текущий ремонт-1 рубль 00 копеек) сроком на один год. | 74,1 % | 9,4 % | 16,5 % |
| Решили по вопросу № 12: | | | |
| Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии-0 рублей 85 копеек; текущий | | | |

| | | | |
|---|-----------|---------------|---------------------|
| ремонт-1 рубль 00 копеек) сроком на один год. | | | |
| Вопрос № 13: | за | против | воздержалось |
| Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска. | 74,8 % | 9,4 % | 15,8 % |
| Решили по вопросу № 13: | | | |
| Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17, микрорайона 7, г. Ангарска. | | | |
| Вопрос № 14: | за | против | воздержалось |
| Определение способа расчета за коммунальные услуги – непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями. | 74,1 % | 9,4 % | 16,5 % |
| Решили по вопросу № 14: | | | |
| Определить способ расчета за коммунальные услуги – непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договора на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями. | | | |
| Вопрос № 15: | за | против | воздержалось |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосования: путем размещения Сообщения и (или) копии Протокола общего собрания собственников в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, или около подъездов, или в иных общедоступных помещениях, в том числе в точках приема платежей в помещениях выбранной управляющей организации. | 69,9 % | 14,3% | 15,8 % |
| Решили по вопросу № 15: | | | |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования: путем размещения Сообщения и (или) копии Протокола общего собрания собственников в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, или около подъездов, или в иных общедоступных помещениях, в том числе в точках приема платежей в помещениях выбранной управляющей организации. | | | |

Приложение № 1 к данному Протоколу:

2) Договор управления многоквартирным домом, утвержденный данным собранием.

Председатель собрания: собственник пом. №49