

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	948 030,10	957 091,68
1.1	Текущий ремонт	133 281,76	129 897,39
1.2	Содержание жилья	811 148,34	823 894,29
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	896 626,75
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	192 602,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	197 224,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	21 571,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	770,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	205 838,58
	Вознаграждение управляющей компании	132 498,76
	Аварийное обслуживание	20 030,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	26 964,34
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 177,00
	Диспетчерское обслуживание	26 964,34
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 704,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	48 280,77
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	64 026,95
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Устройство козырьков над балконом кв.35	16 000,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	11 550,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	17 522,65
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 070,00
	Всего	960 653,7

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 349 057,72
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	957 091,68

3.3.	Выполнено работ в течение года	960 653,7
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 352 619,74

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	7 704,30	7 677,69	
4.2	ХВС на СОИ	55 902,70	43 948,74	59 063,24
4.3	Водоотведение на СОИ	11 868,54	10 194,77	11 780,04
4.4	ГВС на СОИ	215 432,62	170 233,94	146 454,64
4.5	Эл/эн на СОИ	86 049,31	75 326,10	80 685,61

Директор

Торбеев Д.В.

