

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 17
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	592 289,40	613 047,70
1.1	Содержание жилья	493 334,64	512 654,64
1.2	Текущий ремонт	96 554,76	97 393,06
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	512 945,74
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	89 697,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	117 463,44
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 226,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 226,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	15 711,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	101 012,16
	Вознаграждение управляющей компании	69 492,02
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 349,50
	Аварийное обслуживание	8 912,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 139,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 997,72
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	12 000,00
	Диспетчерское обслуживание	11 997,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 881,96
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	5 396,00
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	186,74
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	54 207,70
	Замена почтовых ящиков 3 подъезд	9 864,27
	Замена аварийного участка канализации в подвале и кв. 32	23 066,93
	Формовочная обрезка деревьев	11 527,50

	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	8 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 749,00
	Всего	567 153,44

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-295 509,25
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	613 047,7
3.3.	Выполнено работ в течение года	567 153,44
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-249 614,99

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	73 541,10	68 485,92	95 949,75
4.2	Водоотведение на СОИ	4 953,62	6 187,88	9 458,88
4.3	ГВС на СОИ	928,75	2 465,99	53 192,67
4.4	ХВС на СОИ	4 705,97	4 732,73	4 705,38

Директор



Торбеев Д.В.