

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 92/93 квартал, Дом №7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	422550,36	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	848 539,86	
8	- за содержание дома	руб.	709 411,38	
9	- за текущий ремонт	руб.	139 128,48	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	898 688,05	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	897 038,05	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	476 137,69	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	449 052,93	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		719 702,03		
Текущий ремонт		115 619,78		
Услуги по управлению		89 868,81		
ИТОГО		925 190,62		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			83 901,84
Уборка придомовой территории	В течение месяца			151 133,01
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			12 953,43
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			115 450,60
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 585,84
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 806,60
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 489,20
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 310,24
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 356,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 585,84
Дезобработка подвала	Раз в год			3 050,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО	По графику			17 000,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			22 367,14
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 737,82
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 969,64
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			157 850,99
Доставка песка	По мере необходимости			400,00
Услуги автовышки (спиливание веток)	По мере необходимости			4 400,00
Услуги автовышки (герметизация швов)	По мере необходимости			548,90
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 2)				14 167,66
Спиливание и обрезка деревьев (яблоня-22 шт, берёза-2 шт, клён-14шт-формовочная обрезка)				22 425,44
Спиливание и обрезка деревьев (клён-1шт-удаление)				671,74
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)				71 052,88
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (для гос.поверки)				1 953,16
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			89 868,81

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

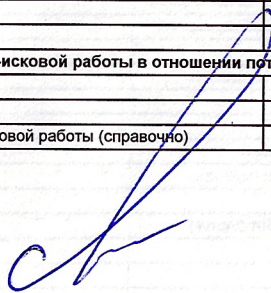
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
52	Направлено исковых заявлений	ед.	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	147697,54

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:29:45