

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом №14Б г. Ангарск «28» февраля 2018 г.

Кворум имеется 52,3%

Инициатор проведения настоящего собрания собственников - Собственник помещения №560.

Период проведения собрания с 28 января 2018 года по 28 февраля 2018 года.

На повестку дня выносятся следующие вопросы:

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбор председателя собрания: кв.560	51,52%	0%	0,78%
2	Выбор секретаря собрания: кв.462	51,52%	0%	0,78%
3	Наделить председателя собрания кв.560 и секретаря собрания кв.462 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	51,52%	0%	0,78%
4	Определить места размещения сообщения о проведении собрания собственников многоквартирного дома, принятых решений, а так же иной информации, имеющей отношение содержанию общего имущества многоквартирного дома на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома №14Б 7 микрорайона г. Ангарск.	51,52%	0%	0,78%
5	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира №560 дом №14Б 7 микрорайона г. Ангарск, у председателя собрания.	51,22%	0,3006%	0,78%
6	Выбор совета многоквартирного дома в составе 7 человек сроком 4 года. 1. кв.338 2. кв.384 3. кв.418 4. кв.462 5. кв.482 6. кв.535 7. кв.560	51,52%	0%	0,78%
7	Выбор Председателя Совета многоквартирного дома: кв.535	49,79%	1,23%	0,78%
8	Наделение Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома полномочиями (ст.161.1 ЖК РФ) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД	50,99%	0,528%	0,78%
9	Определение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 21.02.2018 по 31.12.2018 в размере 12.51 рубля с метра квадратного площади жилых помещений в	50.76%	0,4591%	1,08%

не приемлется, т.к. противоречит п.7 ст.156 ЖК РФ

	доме 14Б 7 микрорайона г. Ангарск (с учетом вывоза мусора, обслуживания ОДПУ, текущий ремонт)			
10	Утверждение «перечня и периодичности услуг и работ» с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение №1 к договору №23\15 У от 02.02.2015г.) совместно с Советом многоквартирного дома.	51,52%	0%	0,78%
11	Исключение из договора №23\15 У от 02.02.2015г. из п.3.1.2 следующей услуги – «от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды на общее имущество многоквартирного дома». Заключать договора аренды общего имущества многоквартирного дома №14Б 7 микрорайона г. Ангарск от имени собственников многоквартирного дома по согласию с Советом дома, и использовать денежные средства от аренды имущества на нужды МКД по усмотрению Совета МКД.	51,52%	0%	0,78%
12	Внести в договор №23\15 У от 02.02.2015г. в п.3.1.8 следующее – не взимать вознаграждение в пользу управляющей компании «ЖилКом» из денежных средств полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома.	51,52%	0%	0,78%

Не примет, т.к. противоречит действующему законодательству РФ

Не примет, т.к. противоречит действующему законодательству РФ

Не примет, т.к. противоречит действующему законодательству РФ

Подпись председателя собрания

Подпись секретаря собрания

✓ 193 голоса собственников

- 1 подъезд - 6,72%
 - 2 подъезд - 5,9628%
 - 3 подъезд - 7,6701
 - 4 подъезд - 9,91
 - 5 подъезд - 6,2581
 - 6 подъезд - 7,4411
 - 7 подъезд - 8,3430
- Итого 52,31%



Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКом»

665832 г. Ангарск, Иркутская область,
а/я 5719, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80
приёмная (3955) 67-02-10
56-43-12, 67-14-13, 67-12-14,
67-20-15, 67-91-17
e-mail: zhilcom@mail.ru
www.zhil-kom.ru

ОГРН1133801003456
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Филиал № 5440 ВТБ 24(ЗАО)
г.Новосибирск
р/с 40702810021110007737
к/с 30101810450040000751
БИК 045004751

19.03.18 № 585
на № 603 от 14.03.2018 г.

Иркутская область, г. Ангарск
7 микрорайон, дом 14Б, квартира 462

Рассмотрев протокол ОСС МКД 14Б микрорайона 7 г. Ангарска от 28.02.2018 г., сообщая следующее.

Решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 14Б, микрорайона 7, г. Ангарска по вопросу 9 повестки дня было принято решение об определении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 21.02.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 12,51 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме 14 Б 7 микрорайона г. Ангарска (с учетом вывоза мусора, обслуживания ОДПУ, текущий ремонт). В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. **Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.**» Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Поскольку перечень работ и услуг, согласованный с собственниками МКД 14Б микрорайона 7 г. Ангарска, с учетом предложений управляющей организации в адрес ООО «ЖилКом» не поступал, следовательно исполнить решение общего собрания собственников по вопросу 9 не представляется возможным. Кроме того, по вопросу 9 принято решение об определении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту на срок менее 1 года, что противоречит п.7 ст. 156 ЖК РФ.

Между тем, исполнить решение общего собрания собственников, принятого по вопросам 10,11,12 не представляется возможным, ввиду того, что вносить изменения в договор в одностороннем порядке собственники МКД не имеют права, ввиду того, как договор – это двустороннее соглашение. Воля одного лица на установление, изменение или прекращение прав и обязанностей по договору без согласия другой стороны может иметь место только в

Исп. Костина Дарина Сергеевна,
8 (3955) 56-43-12

пределах, установленных законом, либо самим договором. Вне письменного соглашения действие или бездействие лица, содержащее волеизъявление одной стороны, не будет носить для второй стороны по договору обязательный характер.

С учетом вышеизложенного, ООО «ЖилКом» не может исполнить решения общего собрания по вопросам 9, 10, 11, 12 повестки дня общего собрания собственников, оформленного протоколом от 28.02.2018 г.

Директор



Д. В. Горбеев