

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 32 мкр., дом № 24
за период с 01.09.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	237 674,14	80 784,80
1.1	Содержание жилья	237 674,14	80 784,80

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	251 343,87
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	45 375,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	52 010,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	955,27
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 453,01
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	44 874,63
	Вознаграждение управляющей компании	27 942,25
	Аварийное обслуживание	4 139,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	1 990,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	5 572,44
	Диспетчерское обслуживание	5 572,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	9 234,28
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 795,00
	Установка электромагнитного замка	10 000,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	35 428,70
	Всего	251 343,87

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	80 784,8
3.3.	Выполнено работ в течение года	251 343,87
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-170 559,07

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	3 265,90	1 429,63	0,02

4.2	Тепловая энергия для ГВС	13 258,20	527,42	127 341,63
4.3	Водоотведение на СОИ	5 655,75	2 116,55	7 085,68
4.4	Обращение с ТКО	30 631,19	10 798,67	21 455,18
4.5	Отопление	112 423,97	3 337,37	691,76
4.6	ГВС на СОИ	2 195,49	618,34	

Директор



Торбеев Д.В.