

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 7 микр-н, Дом № 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101755,88	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	391 486,56	
8	- за содержание дома	руб.	343 567,62	
9	- за текущий ремонт	руб.	47 918,94	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	427 198,40	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	385 338,20	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 860,20	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	325 442,52	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 110,25	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		351 979,33		
Текущий ремонт		8 853,60		
Услуги по управлению		42 719,84		
<b>ИТОГО</b>		<b>403 552,77</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			35 636,94
Уборка придомовой территории	В течение месяца			47 161,65
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			817,36
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			34 594,70
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			52 800,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			4 500,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			935,00
Обслуживание ВДГО	По графику			3 820,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			6 375,36
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			8 582,28
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			11 974,30
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			2 452,08
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			39 687,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			8 582,28
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Дезобработка подвала	Раз в год			846,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			19 126,84
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 436,46
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			18 628,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			40 868,68
Доставка песка	По мере необходимости			2 220,00
Услуги автовышки (ремонт межпанельных швов)				3 483,33
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (для гос. проверки)				2 048,96
Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (гос. проверка)				1 101,31
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			42 719,84
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

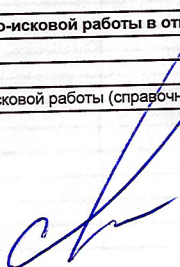
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	28047,57

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:25:01