

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 28

г. Ангарск

«14» сентября 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 28, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 28, кв. № 82
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«06» июня 2022 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «06» июня 2022 г. по «10» сентября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Земскова Татьяна Евгеньевна Помещение № 82 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040201:6612-38/123/2019-3 от 19.03.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Земскова Татьяна Евгеньевна Помещение № 82 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040201:6612-38/123/2019-3 от 19.03.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Попова Валентина Ивановна Помещение № 49 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040201:7307-38/124/2020-1 от 18.02.2020
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6566,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	53,41 % (3507,05 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 2046  
" 14 " 09 2022 г.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Земсковой Татьяны Евгеньевны (кв. № 82) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Пововой Валентины Ивановны (кв. № 49) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Подтверждение решений принятых предыдущим общим собранием, и изложенных в протоколе собрания от 10.11.2021 по п.5 и п.6 повестки, об отмене решений, связанных с выбором ООО «Управляющая компания «Вертикаль» и об оставлении в силе договора управления, заключенного с ООО «ЖилКом»
6. Выбор совета многоквартирного дома в составе:
  - Земскова Татьяна Евгеньевна (кв.82)
  - Комаров Владимир Радионович(кв.60)
  - Рыганцев Константин Николаевич (кв.8)
  - Попова Валентина Ивановна (кв.49)
7. Выбор Земсковой Татьяны Евгеньевны (кв. 82) председателем совета многоквартирного дома № 28 микрорайона ба.
8. Наделение председателя и совета МКД № 28 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - в) о текущем ремонте общего имущества;
  - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных собранием или советом дома.
10. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
11. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
12. Наделение Земсковой Татьяны Евгеньевны (кв.№ 82) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
14. В случае утверждения Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества (вопрос № 13 повестки данного общего собрания) принятие решения о проведении косметического ремонта одного подъезда в срок до 31.10.2022 г., по согласованию с советом МКД.

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 микрорайона ба от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» с 01.10.2022г.

16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Земсковой Татьяны Евгеньевны (кв. № 82) председателем данного общего собрания.		88,79%	7,74%	3,47%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Земскову Татьяну Евгеньевну (кв. № 82) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Пововой Валентины Ивановны (кв. № 49) секретарем данного общего собрания.		91,27%	7,74%	0,99%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Попову Валентину Ивановну (кв. № 49) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		89,27%	7,74%	2,99%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		91,27%	7,74%	0,99%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
Подтверждение решений принятых предыдущим общим собранием, и изложенных в протоколе собрания от 10.11.2021 по п.5 и п.6 повестки, об отмене решений, связанных с выбором ООО «Управляющая компания «Вертикаль» и об оставлении в силе договора управления, заключенного с ООО «ЖилКом»		89,79%	8,73%	1,48%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				

Подтвердить решения принятые предыдущим общим собранием, и изложенные в протоколе собрания от 10.11.2021 по п.5 и п.6 повестки, об отмене решений, связанных с выбором ООО «Управляющая компания «Вертикаль» и об оставлении в силе договора управления, заключенного с ООО «ЖилКом»

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор совета многоквартирного дома в составе: - Земскова Татьяна Евгеньевна (кв.82) - Комаров Владимир Радионович(кв.60) - Рыганцев Константин Николаевич (кв.8) - Попова Валентина Ивановна (кв.49)	90,29%	8,72%	0,99%

Решили по вопросу № 6:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Земскова Татьяна Евгеньевна (кв.82)
- Комаров Владимир Радионович(кв.60)
- Рыганцев Константин Николаевич (кв.8)
- Попова Валентина Ивановна (кв.49)

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор Земсковой Татьяны Евгеньевны (кв. 82) председателем совета многоквартирного дома № 28 микрорайона ба.	88,79%	7,74%	3,47%

Решили по вопросу № 7:

Выбрать Земскову Татьяну Евгеньевну (кв. 82) председателем совета многоквартирного дома № 28 микрорайона ба.

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 28 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества; г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	49,06% (от общего числа собственников)	3,09% (от общего числа собственников)	1,25% (от общего числа собственников)

Решили по вопросу № 8:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (менее 50% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных собранием или советом дома.	45,83% (от общего числа собственников)	5,73% (от общего числа собственников)	1,85% (от общего числа собственников)

Решили по вопросу № 9:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (менее 66,6% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом	86,43%	9,11%	4,46%

в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"			
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	<b>92,73%</b>	<b>5,79%</b>	<b>1,48%</b>
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение Земсковой Татьяны Евгеньевны (кв.№ 82) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	<b>86,81%</b>	<b>8,73%</b>	<b>4,46%</b>
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Наделить Земскову Татьяну Евгеньевну (кв.№ 82) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).	<b>87,80%</b>	<b>8,23%</b>	<b>3,97%</b>
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
В случае утверждения Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества (вопрос № 13 повестки данного общего собрания) принятие решения о проведении косметического ремонта одного подъезда в срок до 31.10.2022 г., по согласованию с советом МКД.	<b>90,78%</b>	<b>8,23%</b>	<b>0,99%</b>
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Провести косметический ремонт одного подъезда в срок до 31.10.2022 г., по согласованию с советом МКД.</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 микрорайона ба от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» с 01.10.2022г.	89,77%	5,63%	4,60%
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
<b>Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 микрорайона ба от своего имени договоры по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» с 01.10.2022г.</b>			
<b>Вопрос № 16:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	91,23%	7,78%	0,99%
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</b>			
<b>Вопрос № 17:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	95,20%	4,15%	0,64%
<b>Решили по вопросу № 17:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления.
7. Перечень работ и (или) услуг.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 82 Зинин | Зинкина Т.Е.  
 Дата 14.09.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 49 Авдеев | Авдеева В.И.  
 Дата 14.09.2022