

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 25

г. Ангарск

«02» февраля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 25, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 25, кв. № 43
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«25» декабря 2022 г. с 14 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «25» декабря 2022 г. по «25» января 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Пашков Алексей Иванович Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040802:4102-38/001/2017-5 от 10.11.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Пашков Алексей Иванович Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040802:4102-38/001/2017-5 от 10.11.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Житова Светлана Викторовна Помещение № 79 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-38-02/005/2008-595 от 09.04.2008
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4728,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	88,36% (4178,25 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">ООО "ЖилКом" г. Ангарск</p> <p style="text-align: center;">ИМЕЕТСЯ</p> <p style="text-align: center;">Входящий № 341</p> <p style="text-align: center;">" 17 " 02 2023 г.</p> </div>

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Пашкова Алексея Ивановича (собственника кв. № 43) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Житовой Светланы Викторовны (собственника кв. № 79) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение председателя и совета МКД № 25 микрорайона 29 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 5.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 5.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 5.3. о текущем ремонте общего имущества;
 - 5.4. о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
6. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
7. Предоставление в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в много-квартирном доме, а именно части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5598, собственникам помещений № 1,2,46 для размещения крылец.
8. Утверждение размера платы за 1 кв.м. земельного участка под крыльцами в размере 100 рублей в месяц (без учета НДС)
9. Наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества, а именно части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5598, с собственниками помещений № 1,2,46.
10. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
11. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
12. Наделение Пашкова Алексея Ивановича (кв.43), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
14. Утверждение целевого взноса на ремонт подъезда № 2 в размере 3 рубля 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.
15. В случае утверждения целевого взноса (вопрос № 14 повестки данного общего собрания) принятие решения о проведении косметического ремонта подъезда № 2 в срок до 30.09.2023 г.

16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:				
Выбор Пашкова Алексея Ивановича (собственника кв. № 43) председателем данного общего собрания.		за 98,14% от принявших участие	против 1,86% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Пашкова Алексея Ивановича (собственника кв. № 43) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
Выбор Житовой Светланы Викторовны (собственника кв. № 79) секретарем данного общего собрания.		за 97,74% от принявших участие	против 2,26% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Житову Светлану Викторовну (собственника кв. № 79) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		за 92,55% от принявших участие	против 5,58% от принявших участие	воздержался 1,86% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		за 94,75% от принявших участие	против 3,39% от принявших участие	воздержался 1,86% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:				
Наделение председателя и совета МКД № 25 микрорайона 29 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:		за	против	воздержался
5.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся		75,81% от принявших участие	19,04% от принявших участие	5,15% от принявших участие

на территории жилого дома и детской площадки;	участие	участие	участие
5.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	80,53% от принявших участие	14,52% от принявших участие	4,95% от принявших участие
5.3. о текущем ремонте общего имущества;	69,84% от общего числа голосов в МКД	15,97% от общего числа голосов в МКД	2,55% от общего числа голосов в МКД
5.4. о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	66,95% от общего числа голосов в МКД	19,50% от общего числа голосов в МКД	1,91% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 5:

Наделить председателя и совет МКД № 25 микрорайона 29 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 о текущем ремонте общего имущества;
 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).

Вопрос № 6:

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	за	против	воздержался
	69,26% от общего числа голосов в МКД	17,07% от общего числа голосов в МКД	2,03% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 6:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

Вопрос № 7:

Предоставление в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5598, собственникам помещений № 1,2,46 для размещения крылец.	за	против	воздержался
	66,18% от общего числа голосов в МКД	15,48% от общего числа голосов в МКД	6,72% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 7:

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников в МКД)

Вопрос № 8:

Утверждение размера платы за 1 кв.м. земельного участка под крыльцами в размере 100 рублей в месяц (без учета НДС)	за	против	воздержался
	64,76% от общего числа голосов в МКД	19,00% от общего числа голосов в МКД	4,6% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 8:

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников в МКД)

Вопрос № 9:

Наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества, а именно части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:5598, с собственниками помещений № 1,2,46.	за	против	воздержался
	66,62% от общего числа голосов в МКД	18,33% от общего числа голосов в МКД	3,42% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 9:

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников в МКД)

Вопрос № 10:

	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	55,67% от общего числа голосов в МКД	29,41% от общего числа голосов в МКД	3,28% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 10:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"

Вопрос № 11:

	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	58,23% от общего числа голосов в МКД	29,41% от общего числа голосов в МКД	0,72% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 11:

Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

Вопрос № 12:

	за	против	воздержался
Наделение Пашкова Алексея Ивановича (кв.43), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	72,90% от принявших участие	26,28% от принявших участие	0,82% от принявших участие

Решили по вопросу № 12:

Наделить Пашкова Алексея Ивановича (кв.43), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 13:

	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).	86,01% от принявших участие	13,03% от принявших участие	0,96% от принявших участие

Решили по вопросу № 13:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).

Вопрос № 14:

	за	против	воздержался
Утверждение целевого взноса на ремонт подъезда № 2 в размере 3 рубля 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.	58,65% от принявших участие	37,39% от принявших участие	3,95% от принявших участие

Решили по вопросу № 14:

Утвердить целевой взнос на ремонт подъезда № 2 в размере 3 рубля 13 копеек за 1 кв.м.

помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.

Вопрос № 15:

	за	против	воздержался
В случае утверждения целевого взноса (вопрос № 14 повестки данного общего собрания) принятие решения о проведении косметического ремонта подъезда № 2 в срок до 30.09.2023 г.	71,68% от принявших участие	26,52% от принявших участие	1,80% от принявших участие

Решили по вопросу № 15:

Провести косметический ремонт подъезда № 2 в срок до 30.09.2023 г.

Вопрос № 16:

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	76,32% от принявших участие	21,82% от принявших участие	1,86% от принявших участие

Решили по вопросу № 16:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 17:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	95,98% от принявших участие	0,83% от принявших участие	3,19% от принявших участие

Решили по вопросу № 17:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Регистр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 43 Али, Рашидов А.М.

Дата 02.02.2023

Секретарь собрания: собственник пом.№ 79 Али, Метовба С.В.

Дата 02.02.2023