

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 2

г. Ангарск

«10» ноября 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 2, кв. № 16
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» октября 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» октября 2022 г. по «10» ноября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Чистополова Наталья Валерьевна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/019/2008-781 от 08.09.2008
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Чистополова Наталья Валерьевна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/019/2008-781 от 08.09.2008
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Амбросова Татьяна Георгиевна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/029/2010-958 21.07.2010
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4457,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	84,5 % (3766,6 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 2564
" 29 " 11 2022 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Чистополовой Натальи Валерьевны (кв. № 16) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Амбросовой Татьяны Георгиевны (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 квартала 92 г. Ангарска:
 - Ремонт крыши
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
 - Разработка проектно-сметной документации
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 8 022 990,03 (восемь миллионов двадцать две тысячи девятьсот девяносто) рублей 03 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделить Чистополову Наталью Валерьевну (кв. 16) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Чистополовой Натальи Валерьевны (кв. № 16) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Чистополову Наталью Валерьевну (кв. № 16) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Амбросовой Татьяны Георгиевны (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Амбросову Татьяну Георгиевну (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет	100%	0%	0%

голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 квартала 92 г. Ангарска:			
- Ремонт крыши	100%	0%	0%
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	100%	0%	0%
- Оказание услуг по проведению строительного контроля	100%	0%	0%
- Разработка проектно-сметной документации	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 квартала 92 г. Ангарска:			
- Ремонт крыши			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения			
- Оказание услуг по проведению строительного контроля			
- Разработка проектно-сметной документации			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 8 022 990,03 (восемь миллионов двадцать две тысячи девятьсот девяносто) рублей 03 коп.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 8 022 990,03 (восемь миллионов двадцать две тысячи девятьсот девяносто) рублей 03 коп.			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделить Чистополову Наталью Валерьевну (кв. 16) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по	100%	0%	0%

капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Чистополову Наталью Валерьевну (кв. 16) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:			
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 16 Чистополова Наталья Валерьевна
Дата 10.11.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 21 Андреева Алла
Дата 10.11.2022