

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 18
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	392 822,04	429 425,88
1.1	Содержание жилья	200 942,04	190 325,88
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	191 880,00	239 100,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	273 883,27
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	38 300,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	75 654,63
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 631,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 550,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	1 959,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	66 337,36
	Вознаграждение управляющей компании	46 575,48
	Аварийное обслуживание	4 631,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 234,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 440,00
	Диспетчерское обслуживание	6 234,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 781,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	8 550,72
2.2	Работы за счет средств от использования общего имущества	141 593,22
	Замена ТРЖ	125 546,79
	Мытье окон в подъездах с уличной стороны	2 556,82
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	588,50
	Услуги спец.техники (генеральная уборка/мытье окон)	4 000,00
	Всего	415 476,49

Раздел 3. Финансовый результат

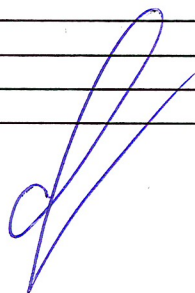
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	1 226 600,71
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	429 425,88
3.3.	Выполнено работ в течение года	415 476,49

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	1 240 550,1
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	4 325,87	4 043,66	4 237,32
4.2	ГВС на СОИ	3 759,46	4 382,83	14 172,94
4.3	Эл/эн на СОИ	5 542,83	9 871,50	3 821,21
4.4	ХВС на СОИ	235,40	582,30	
4.5	Обращение с ТКО	59 069,16	53 876,42	59 161,74

Директор



Торбеев Д.В.