

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	418 552.41	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 043 378.84	
8	- за содержание дома	руб.	965 191.64	
9	- за текущий ремонт	руб.	78 187.20	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 088 862.79	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 070 851.95	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600.00	
16	- прочие поступления	руб.	14 410.84	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	670 310.38	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	431 342.73	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		923 944.95		
Текущий ремонт		68 821.88		
Услуги по управлению		108 886.28		
ИТОГО		1 101 653.11		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			153 246.96
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости			2 891.13
Уборка лестничных клеток	По графику			117 280.80
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			27 365.52
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			162 587.91
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 212.60
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 855.52
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			35 128.16
Услуги по вывозу ТБО (КМ)	По графику			32 043.32
Услуги автовышки	По мере необходимости			1 051.36
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786.44
Обслуживание ОДПУ	По графику			45 329.52
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			95 038.32
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521.16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 060.84
Уборка придомовой территории	По графику			216 545.39
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (в подъезде №1)				2 350.96
Замена почтовых ящиков (в подъезде №5)				7 221.08
Установка ограждения металлического (около подъезда №6)				5 073.48
Устройство мусорной стоянки ()				30 652.58
Система ГВС смена трубопровода Ду 25 по подвалу (в подвалах №1,4 - 2,5 м.п.)				12 855.18
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (1 шт)				3 478.35
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (4 м.п.)				7 190.25
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			108 886.28
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	24
52	Направлено исковых заявлений		ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		36 860.81

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:07:17

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»