

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	614 381,10	604 984,67
1.1	Содержание жилья	536 697,99	534 052,29
1.2	Текущий ремонт	74 083,11	67 932,38
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	550 937,03
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	95 203,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	121 684,47
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 257,17
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 576,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	135 974,40
	Вознаграждение управляющей компании	71 256,18
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 622,42
	Аварийное обслуживание	11 149,92
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 442,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 009,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	15 009,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 910,87
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	11 072,06
	Услуги спец.техттки (очистка кровли)	600,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 650,00
	Всего	562 009,09

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-307 123,19
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	604 984,67

3.3.	Выполнено работ в течение года	562 009,09
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-264 147,61

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	27 473,56	33 912,75	36 881,54
4.2	ГВС на СОИ	61 116,43	55 579,40	120 709,77
4.3	Водоотведение на СОИ	6 753,75	6 503,30	6 694,56
4.4	ХВС на СОИ	2 836,92	2 789,72	-0,06

Директор

Торбеев Д.В.

