

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29 дом 10

г. Ангарск

«03» июля 2017 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	14142,8 кв.м.
Общее количество голосов	14142,8 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,007
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 218
Период проведения собрания	с «11» апреля 2017 года по «03» июля 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 10062,6 кв.м. или 10062,6 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 71,15 % (что составляет 10062,6 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	71,15 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	71,15 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 218 –

3. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 53 –

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ИП Гулиев М.Г.

6. Установление размера оплаты за размещение торгового павильона ИП Гулиев М.Г. в размере 3000 рублей в месяц без НДС.

7. Утверждение условий договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ИП Гулиев М.Г.

8. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу:

г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ЗАО «Железнодорожник».

9. Установление размера оплаты за размещение торгового павильона ЗАО «Железнодорожник» в размере 3000 рублей в месяц без НДС.

10. Утверждение условий договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ЗАО «Железнодорожник».

11. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ИП Битюкова О.В.

12. Установление размера оплаты за размещение торгового павильона ИП Битюкова О.В. в размере 3000 рублей в месяц без НДС.

13. Утверждение условий договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ИП Битюкова О.В.

14. Принятие решений о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы.

15. Установление размера оплаты за размещение торгового павильона ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы в размере 3000 рублей в месяц без НДС.

16. Утверждение условий договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы.

17. Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договоров аренды земельных участков под размещение торговых павильонов с ИП ГулиевМ.Г, с ЗАО «Железнодорожник», с ИП Битюкова О.В., и с ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы.

18. Наделение Председателя Совета МКД - собственника помещения № 218 Голубкину Ольгу Петровну полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года без права передоверия.

19. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов, – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом 10, квартира 218.

20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на	96,8 %	1,8 %	1,4%

общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Решили по вопросу № 1:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос № 2:	за	против	воздержалось
Выбор председателя собрания собственника помещения № 218 –	96,8 %	1,8 %	1,4 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 218 –			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 53 –	96,3 %	1,8 %	1,9 %
Решили по вопросу № 3:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 53 –			
Вопрос № 4:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	96,1 %	1,8 %	2,1 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Принятие решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ИП Гулиев М.Г.	95,1 %	3 %	1,9 %
Решили по вопросу № 5:			
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ИП Гулиев М.Г.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Установление размера оплаты за размещение торгового павильона ИП Гулиев М.Г. в размере 3000 рублей в месяц без НДС	95,1 %	3 %	1,9 %
Решили по вопросу № 6:			
Установить размер оплаты за размещение торгового павильона ИП Гулиев М.Г. в размере 3000 рублей в месяц без НДС			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ИП Гулиев М.Г.	95,1 %	3 %	1,9 %

Решили по вопросу № 7:			
Утвердить условия договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ИП Гулиев М.Г			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ЗАО «Железнодорожник»	95,1 %	3 %	1,9 %
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ЗАО «Железнодорожник»			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Установление размера оплаты за размещение торгового павильона ЗАО «Железнодорожник» в размере 3000 рублей в месяц без НДС	95,1 %	3 %	1,9 %
Решили по вопросу № 9:			
Установить размер оплаты за размещение торгового павильона ЗАО «Железнодорожник» в размере 3000 рублей в месяц без НДС			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ЗАО «Железнодорожник»	95,1 %	3 %	1,9 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить условия договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ЗАО «Железнодорожник»			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ИП Битюкова О.В.	95,1 %	3,5 %	1,4 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ИП Битюкова О.В.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Установление размера оплаты за размещение торгового павильона ИП Битюкова О.В. в размере 3000 рублей в месяц без НДС.	95,1 %	3,5 %	1,4 %
Решили по вопросу № 12:			
Установить размер оплаты за размещение торгового павильона ИП Битюкова О.В. в размере 3000 рублей в месяц без НДС.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ИП Битюкова О.В.	95,1 %	3,5 %	1,4 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить условия договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ИП Битюкова О.В.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Принятие решений о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ИП Абдуллаев Афиз Агалы-	95,1 %	3,5 %	1,4 %

Оглы			
Решили по вопросу № 14:			
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников многоквартирного дома - земельного участка (его части), расположенного по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, дом 10 под размещение торгового павильона ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы			
Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Установление размера оплаты за размещение торгового павильона ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы в размере 3000 рублей в месяц без НДС	95,1 %	3,5 %	1,4 %
Решили по вопросу № 15:			
Установить размер оплаты за размещение торгового павильона ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы в размере 3000 рублей в месяц без НДС			
Вопрос № 16:	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы	95,1 %	3,5 %	1,4 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить условия договора аренды земельного участка под размещение торгового павильона ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы			
Вопрос № 17:	за	против	воздержалось
Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договоров аренды земельных участков под размещение торговых павильонов с ИП ГулиевМ.Г, с ЗАО «Железнодорожник», с ИП Битюкова О.В., и с ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы	95,1 %	3,5 %	1,4 %
Решили по вопросу № 17:			
Принять решение о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договоров аренды земельных участков под размещение торговых павильонов с ИП ГулиевМ.Г, с ЗАО «Железнодорожник», с ИП Битюкова О.В., и с ИП Абдуллаев Афиз Агалы-Оглы			
Вопрос № 18:	за	против	воздержалось
Наделение Председателя Совета МКД - собственника помещения № 218 полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года без права передоверия	96,8 %	1,8 %	1,4 %
Решили по вопросу № 18:			
Наделить Председателя Совета МКД - собственника помещения № 218 Голубкину Ольгу Петровну полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года без права передоверия			
Вопрос № 19:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов, – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом 10, квартира 218	96,8 %	1,8 %	1,4 %
Решили по вопросу № 19:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего			

собрания, их результатов, – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом 10, квартира 218

Вопрос № 20:

за против воздержалось

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

96,8 %

1,8 %

1,4 %

Решили по вопросу № 20:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Председатель собрания: собственник пом. № 218 / _

Секретарь собрания: собственник пом. №53 / _