

Приложение
к дополнительному соглашению № 2 от «29»августа 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 144/14-У от 16.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 144/14-У от 16.12.2014 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 8 квартала 92/93 г. Ангарска
с 01 сентября 2018 г. по 31 августа 2019 г.**

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|---|-----------------------------------|--|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 8,36 | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей | 2,05 | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю ; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 2 раза в год (май-июнь, сентябрь-октябрь) . |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период | 2,06 | Очистка контейнерных площадок – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю ; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости |
| Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи | 0,35 | 1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления | 2,50 | По мере необходимости 2 раза в год |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,35 | 2 раза в год |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, противопожарного водоснабжения, средств | 0,01 | 2 раза в год |

| | | |
|--|--------------|--|
| противопожарной защиты | | |
| Обслуживание конструктивных элементов здания. | | По мере необходимости |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации) | 0,31 | 2 раза в год |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных помещений | 0,02 | Уборка подвального помещения – 2 раза в год |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| Содержание электрооборудования здания | 0,48 | Постоянно |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | |
| 2. Техническое обслуживание ВДГО | 0,34 | По договору |
| 3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС | 1,28 | По договору |
| 4. Вывоз ТБО с учетом захоронения | 1,98 | По факту |
| 5. Итого прямые затраты | 11,96 | |
| 6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений, от использования общего имущества) | 1,33 | |
| 7. Всего | 13,29 | |
| 8. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) | 0,19 | |

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Торбеев

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,

92/93 квартал, д. 8, кв.83

Тел.: