

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6А дом № 26

«04» апреля 2016 г.

г. Ангарск

Общая площадь помещений собственников	9477,1 кв.м
Количество голосов в 1 кв.м.	0,010
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	61,54%
муниципальный жилищный фонд:	5,63 %
ИТОГО:	67,17%

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения № 100

Период проведения собрания с «14» февраля 2016 года по «04» апреля 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Отказ от заключения, в том числе от исполнения договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
6. Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.
7. Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 26 микрорайона 6а, города Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.
9. Утверждение размера платы за жилое помещение.

10. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по договорам аренды (нежилые помещения, проходные подъезды, прочее), средства направлять на содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно условий договора управления.
11. Выбор Совета МКД
12. Выбор Председателя Совета МКД
13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗ-ДЕРЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	77,9 %	6,6 %	15,5 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	74,9 %	5,3 %	19,8 %
Решили по вопросу № 2:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания,			

которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.			
Вопрос № 3:			
Отказ от заключения, в том числе от исполнения договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	71,6 %	9,9 %	18,5 %
Решили по вопросу № 3:			
Отказаться от заключения, в том числе от исполнения договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).			
Вопрос № 4.:			
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	77,9 %	12,5 %	9,6 %
Решили по вопросу № 4.:			
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
Вопрос № 5.:			
Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	74,4 %	6,3 %	19,3 %
Решили по вопросу № 5.:			
Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 6:			
Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.	70,5 %	6,3 %	23,2 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.			
Вопрос № 7:			
Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	74,4 %	5,2 %	20,4 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Вопрос № 8:			
Выбор собственника помещения № 100 быть уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома № 26,	63,8 %	7,4 %	28,8 %

микрорайона ба, города Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.			
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать собственника помещения № 100 уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома № 26, микрорайона ба, города Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.			быть
Вопрос № 9:			
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ)	75,4 %	5,8 %	18,8 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ)			
Вопрос № 10:			
Утверждение размера платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по договорам аренды (нежилые помещения, проходные подъезды, прочее), в размере 300 рублей за 1 кв.метр в месяц, средства направлять на содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно условий договора управления.	70,6 %	6,3 %	23,1 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить размер платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по договорам аренды (нежилые помещения, проходные подъезды, прочее), в размере 300 рублей за 1 кв.метр в месяц, средства направлять на содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно условий договора управления.			
Вопрос № 11:			
Выбор Совета МКД	39,6 %	38,9 %	21,5 %
Решили по вопросу № 11:			
Решения по данному вопросу не принято.			
Вопрос № 12:			
Выбор Председателя Совета МКД	45 %	33,5 %	21,6 %
Решили по вопросу № 12:			
Решения по данному вопросу не принято.			
Вопрос № 13:			
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)	78,1 %	5,8 %	16,1 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их			

результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 14:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	82,9 %	5,3 %	11,8 %
--	--------	-------	--------

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Инициатор общего собрания