

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 92/93 квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	279360,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	763 164,81
8	- за содержание дома	руб.	552 744,81
9	- за текущий ремонт	руб.	210 420,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	708 780,10
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	705 930,10
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	429 419,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	418 102,30
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		535 617,29	
Текущий ремонт		241 026,81	
Услуги по управлению		70 878,01	
<b>ИТОГО</b>		<b>847 522,11</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		105 210,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца		119 518,56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		82 484,64
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		15 944,32
Монтаж подковообразного освещения	По мере необходимости		4 256,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		10 941,84
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		4 208,40
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		14 729,40
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		14 729,40
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		20 179,68
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику		5 978,76
Обслуживание ВДГО	По графику		10 620,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		19 880,74
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		5 876,39
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		89 582,22
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		4 384,04
Спиливание и обрезка деревьев (удаление и формовочная обрезка деревьев)	По мере необходимости		21 637,90
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		281,62
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)	По мере необходимости		8 209,43
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)			65 367,84
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 4)			18 117,67
Замена светильников в подъезде (подъезд №3,4)			32 900,00
Замена почтовых ящиков (Подъезд № 4)			13 732,98
Замена почтовых ящиков (Подъезд № 3)			13 732,98
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)			67 046,39
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		70 878,01
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	29
52	Направлено заявлений в суд	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	28 099,99

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 11:37:25