

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 21
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	418 056,36	417 974,78
1.1	Содержание жилья	311 884,32	311 630,72
1.2	Текущий ремонт	104 372,04	104 844,06
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	401 061,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	49 115,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	100 790,73
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 051,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	409,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	10 232,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	80 292,18
	Вознаграждение управляющей компании	78 738,91
	Аварийное обслуживание	10 641,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 325,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 400,00
	Диспетчерское обслуживание	14 325,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 092,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 646,16
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	55 011,25
	Монтаж подковырькового освещения в п.№1-5	42 503,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Изготовление и установка металлического поручня у 1 под.	3 607,14
	Всего	456 072,91

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-272 636,88
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	417 974,78
3.3.	Выполнено работ в течение года	456 072,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-310 735,01

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	532,59	1 109,09	
4.2	Водоотведение на СОИ	11 629,45	11 315,05	10 902,72
4.3	Эл/эн на СОИ	37 949,10	40 971,00	24 066,08
4.4	Обращение с ТКО	139 942,67	137 809,49	139 122,56
4.5	ГВС на СОИ	117 502,16	103 693,97	66 106,09

Директор


Торбеев Д.В.