

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

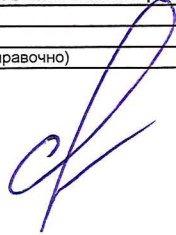
МКД: 94 квартал, Дом №20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230 938.89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	674 340.41
8	- за содержание дома	руб.	674 340.41
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	703 120.62
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	700 513.02
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00
16	- прочие поступления	руб.	555.60
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	472 181.73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 995.80
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		725 978.35	
Текущий ремонт		10 887.12	
Услуги по управлению		70 312.06	
ИТОГО		807 177.53	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		10 115.90
Уборка придомовой территории	По графику		147 364.31
Уборка лестничных клеток	По графику		133 104.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		104 353.54
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		31 739.11
Устранение засора на сетях канализации	По мере необходимости		5 424.00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		23 798.72
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости		1 013.14
Услуги автовышки	По мере необходимости		2 828.69
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		17 081.68
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		85 443.97
Подготовка к гос. проверки	По графику		4 501.97
Проверка расходомера	По графику		3 200.00
Проверка приборов учета тепла	По мере необходимости		9 000.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		26 355.10
Обслуживание ОДПУ	По графику		22 298.04
Обслуживание ВДГО	По графику		20 110.32
Дезобработка подвала	Раз в год		3 083.06
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		69 009.00
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (№44,48,55 - 8,5 м.п.)			5 851.76
Ремонт мусорной стоянки ()			2 745.23
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос. проверки в ТУ)			2 290.13
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		70 312.06
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144 883.57
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 253.14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		холодная вода
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	8 637.00
40	Начислено потребителям	руб.	144 597.70
41	оплачено потребителями	руб.	158 138.77
42	Задолженность потребителей	руб.	32 682.76
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	159 677.01
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	159 667.01
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
37.1	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	11 907.00
40.1	Начислено потребителям	руб.	252 611.80
41.1	оплачено потребителями	руб.	277 701.16
42.1	Задолженность потребителей	руб.	73 570.38
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	221 175.81
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	221 175.81
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	20
52	Направлено исковых заявлений	ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	83 036.65

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:54:48

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»