



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 15 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14
Директор Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00. Предварительная запись по телефону 67-02-10.	

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 767.88	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 355 372.77	
8	- за содержание дома	руб.	2 355 372.77	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 316 109.41	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 306 095.41	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 014.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 299 341.53	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	249 047.79	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		2 156 517.61		
Текущий ремонт		160 260.77		
Услуги по управлению		231 610.94		
ИТОГО		2 548 389.32		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			341 747.76
Тех. освидетельствование лифтов	По графику			9 440.00
Уборка лестничных клеток	По графику			482 300.28
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			12 281.04
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			35 567.16
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			89 851.65
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			105 600.00
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			9 173.09
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			18 122.76
Дезоуборка подвала	Раз в год			3 244.00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			2 000.00
Услуги автовышки	По мере необходимости			1 364.48
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			35 145.76
Обслуживание ОДПУ	По графику			189 834.24
Обслуживание ВДГО				67 887.51
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			238 857.00
Завоз земли	По мере необходимости			6 750.00
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			2 400.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			14 084.64
Уборка придомовой территории				490 866.24
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 мм (1 шт)				4 566.91
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 40 мм (ремонт ТУ)				61 399.75
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №14)				62 313.63
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (150 м.п.)				8 729.28
Тепловой пункт смена сифонной трубки (в ТУ №6 - 1 шт.)				4 965.92
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 мм (2 шт)				14 037.90
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (5 м.п.)				4 247.38
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			231 610.94
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	26
52	Направлено исковых заявлений		ед.	25
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	136 420.21

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 27.03.2017 9:22:00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»