

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95 кв-л, дом № 3**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	629 940,70	630 691,87
1.1	Текущий ремонт	125 936,18	125 593,69
1.2	Содержание жилья	500 404,52	501 798,18
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>530 113,12</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	86 450,72
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	101 757,83
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 349,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 524,15
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	133 336,92
	Вознаграждение управляющей компании	91 651,09
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 635,53
	Аварийное обслуживание	10 854,12
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	20 873,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 611,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	14 611,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 213,12
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>2 905,00</b>
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	2 675,00
	<b>Всего</b>	<b>533 018,12</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-810 992,36
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	630 691,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	533 018,12
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-713 318,61

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	70 038,70	67 506,60	50 835,82
4.2	ГВС на СОИ	194 544,42	154 319,44	123 370,66
4.3	Водоотведение на СОИ	6 252,23	5 885,35	5 964,72
4.4	ХВС на СОИ	15 734,81	12 736,98	14 142,53

Директор



Торбеев Д.В.