



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.18г по 30.11.19г, расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 7 (9-эт. с мусоропроводом) S = 2 051,50 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	5,75		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,44	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в месяц, верхних -1 раз в месяц. Мытье грузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье мусорных камер – 2 раза в год. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,88	Подметание летом 1 раз в трое суток. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,38	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01		5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,02	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,95	По графику	По факту
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,25		По договору

4. Диагностика ВДГО	0,17		Рассрочка на 3 года
5. Обслуживание лифтового оборудования	2,15		
6. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	1,67		
7. Итого прямые затраты	11,94		
8. Управленческие расходы (10%)	1,33		
9. Всего	13,27		

Согласовано _____

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Зам. директора по правовым вопросам	