

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 29 мрн, Дом №10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	864751,88
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 201 322,14
8	- за содержание дома	руб.	1 987 473,18
9	- за текущий ремонт	руб.	213 848,96
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 270 080,57
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 077 447,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	192 632,61
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 405 328,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 135 330,25
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		2 060 701,62	
Текущий ремонт		252 949,26	
Услуги по управлению		227 008,06	
<b>ИТОГО</b>		<b>2 540 658,94</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
<b>Стоимость работ</b>			
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		570 290,16
Уборка придомовой территории	В течение месяца		336 063,84
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		95 048,40
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		50 581,10
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		20 347,90
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		44 129,64
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		59 405,28
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		81 470,04
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		201 796,80
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		16 972,92
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		59 405,28
Обслуживание ВДГО	По графику		41 585,00
Дезобработка подвала	Раз в год		10 480,80
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		111 410,06
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		169 222,57
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		23 172,07
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		137 625,76
Техническая документация МКД	По мере необходимости		31 044,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости		650,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости		200,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		1 070,00
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости		4 496,74
Расходы по решению совета дома	По мере необходимости		5 863,00
Трубопровод (подвал) система водоснабжения (монтаж трубопровода (водозабора) в ИТП)			6 886,06
Тепловой пункт монтаж узла учета д.50мм (демонтаж и монтаж элеватора в ИТП)			4 510,72
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (Демонтаж, монтаж ПУ (ИТП№7))			963,39
Тепловой пункт смена элеватора № 5 (ИТП № 5)			2 579,15
Ремонт тамбурных дверей (ремонт двери (12 под.))			5 500,00
Система отопления монтаж муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (Замена стояков трубопровода теплоснабжения)			5 593,70
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (замена крана шарового под приварку (ИТП 10))			7 563,08
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (замена крана шарового под приварку (ИТП 1,4,6,8))			18 718,72
Система отопления монтаж трубопровода Ду 50 по подвалу (замена участка системы теплоснабжения в ИТП №8)			22 809,98
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (доп.объем ремонт 12 подъезда)			32 368,13

Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт 12 подъезда)				133 826,59
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		227 008,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	51
52	Направлено заявлений в суд		ед.	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	34 701,30

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 17.03.2023 10:36:06