

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 10 мкр., дом № 46
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 21007,7 м²

+

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	4 223 509,76	4 254 677,40
1.1	Содержание жилья	3 097 538,16	3 122 790,05
1.2	Текущий ремонт	1 008 371,60	1 014 377,35
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	117 600,00	117 510,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	3 284 255,96
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	418 929,21
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	520 991,57
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	30 671,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	125 490,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	43 275,91
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	639 868,36
	Вознаграждение управляющей компании	488 676,39
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 943,67
	Аварийное обслуживание	78 148,74
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	126 046,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	88 232,49
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	57 751,76

	Диспетчерское обслуживание	88 232,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	163 230,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	7 607,58
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	395 159,51
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	1 037 781,70
	Ремонт подъезда №6	157 010,66
	Замена участка трубопровода	1,00
	Замена почтовых ящиков, подъезд 9,10,11,15	30 874,72
	Ремонт подъезда №9	156 777,41
	Ремонт подъезда №10	154 928,19
	Ремонт подъезда №11	156 094,45
	Ремонт подъезда №15	155 394,69
	Замена почтовых ящиков в подъезде №6	10 291,58
	Восстановление системы отопления в п. 11	49 489,42
	Установка циркуляционных насосов	47 078,49
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП	83 512,74
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП №3,5	27 395,10
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 250,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	2 083,25
	Отключение-подключение задвижки до ДУ 200 мм на сетях водопровода (блок секция 8)	5 600,00
	Всего	4 322 037,66

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-830 749,76
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	4 254 677,40
3.3.	Выполнено работ в течение года	4 322 037,66
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-898 110,02

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	171 925,75	163 530,75	165 056,01
4.2	ХВС на СОИ	49 740,00	51 105,10	51 477,19
4.3	Водоотведение на СОИ	94 671,49	93 838,08	69 071,26
4.4	Вознаграждение Совета МКД	127 727,01	127 691,05	221 572,83
4.5	Эл/эн на СОИ	219 189,92	242 738,43	227 082,22
4.6	Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	159 260,79	154 202,40	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	58	36	149 332,67