

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 22 микрорайон – дом 15

г. Ангарск

«30» ноября 2014г.

В период «20» ноября 2014г. по «30» ноября 2014г. в форме заочного голосования по инициативе (г. Ангарск, 22 микрорайон, д. 15, кв. 48), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 22, дом № 15.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4398,80	кв.м.
Общее количество голосов	4398,80	голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)		
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос		
Всего участвовало в голосовании: 3167,16 кв.м. или 3167,16 голосов		
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 72 % (что составляет 72 % голосов)		
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов;
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы;
5. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов;
6. Определение места размещения принятого собственниками решения;
7. Прием установленных в многоквартирном доме № 15 микрорайона 22 г. Ангарска приборов учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество);
8. Выбор компании для обслуживания общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями;
9. Расторжение договора управления с ООО «Агата-Сервис» и заключение договора управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 22 г. Ангарска с ООО «ЖилКом»;
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 22 г. Ангарска;
11. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем;
12. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома;
13. Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 72 % голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрать председателем собрания 1, кв.48	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
2	Выбрать секретарем собрания кв.66	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	

		собрании собственников)	собрании собственников)	собрании собственников)	
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
4	Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
5	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: ООО «ЖилКом»	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
	г. Ангарск, 22 микрорайон, 15 дом, 48 квартира	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
6	Определить место размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	3167,16 голосов (72% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
7	Принять установленные в многоквартирном доме № 15 микрорайона 22 г. Ангарска приборы учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
8	Избрать ООО «ЖилКом» обслуживающей компанией общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями и поручить заключить договор на техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии ООО «Сибирская Энергосервисная Компания»	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
9	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 22 г. Ангарска с ООО «Агата-Сервис» (ИНН 3801086460) и заключить договор управления с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
10	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 22 г. Ангарска	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
11	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 8,12 руб. с 1 кв.м., в том числе тех. обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ., + ТБО - 43,73 р. с одного человека	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
12	Избрать _____, кв.48 уполномоченным представителем	3167,16 голосов (72 % от	0 голосов (0 % от принявших	0 голосов (0 % от принявших	

	собственников многоквартирного дома действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома	принявших участие в общем собрании собственников)	участие в общем собрании собственников)	участие в общем собрании собственников)	
13	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями	3167,16 голосов (72 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания I кв.48

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать секретарем собрания , кв.66

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: г.Ангарск, 22 микрорайон, дом 15, квартира 48

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить место размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять установленные в многоквартирном доме № 15 микрорайона 22 г. Ангарска приборы учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Избрать ООО «ЖилКом» обслуживающей компанией общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями и поручить заключить договор на техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии ООО «Сибирская Энергосервисная Компания»

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 22 г. Ангарска с ООО «Агата-Сервис» (ИНН 3801086460) и заключить договор управления с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 22 г. Ангарска

По 11 вопросу повестки дня общего собрания решение:

Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере:

8,12 руб. с 1 кв.м., в том числе тех. обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ., + ТБО - 43,73 р. с одного человека

По 12 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Избрать кв.48 уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома

По 13 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Председатель внеочередного общего собрания

Секретарь внеочередного общего собрания