

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 956 кв-л, дом № 3**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 7571,3 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 597 347,92	1 604 361,90
1.1	Содержание жилья	1 348 296,72	1 359 119,24
1.2	Текущий ремонт	181 711,20	181 913,26
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	67 340,00	63 329,40

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>1 381 781,37</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	219 870,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	350 702,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	30 890,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	27 256,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	40 884,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	282 480,48
	Вознаграждение управляющей компании	187 715,57
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 928,06
	Аварийное обслуживание	28 165,20
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	45 427,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	31 799,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 476,80
	Диспетчерское обслуживание	31 799,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	58 829,04
	Услуги спец. техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 850,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	3 703,62
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>457 035,51</b>
	Ремонт подъезда №7	157 943,66
	Ремонт подъезда №12	156 310,91

Ремонт межпанельных швов, оштукатуривание, демонтаж	25 000,00
Замена почтовых ящиков, подъезд 7	10 282,04
Замена аварийного участка ГВС с заменой шаровых кранов	32 902,60
Герметизация козырьков с 1 по 13 подъезды	64 643,90
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	4 537,40
Услуги спец.техники (ремонт, восстановление, укрепление кровельного покрытия)	3 750,00
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 665,00
<b>Всего</b>	<b>1 838 816,88</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-67 443,78
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 604 361,9
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 838 816,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-301 898,76

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	28 563,77	26 683,45	53 048,54
4.2	Водоотведение на СОИ	46 942,32	45 103,33	34 212,10
4.3	Эл/эн на СОИ	131 325,08	130 974,90	124 604,68
4.4	ГВС на СОИ	72 976,57	72 320,20	34 681,75

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	16	1	32,65

Директор



Торбеев Д.В.