

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 271 кв-л, дом № 5
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	524 214,54	467 196,73
1.1	Текущий ремонт	86 409,00	68 610,39
1.2	Содержание жилья	437 805,54	398 586,34

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	447 176,35
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	55 647,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	131 341,70
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 184,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 834,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 661,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	109 173,43
	Вознаграждение управляющей компании	60 689,40
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 306,63
	Аварийное обслуживание	8 986,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	11 521,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 097,32
	Диспетчерское обслуживание	12 097,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3456,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 046,84
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	132,19
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	151 077,55
	Замена обратного клапана	2 502,89
	Установка циркуляционного насоса	117 506,71
	Замена шарового крана на подаче системы ГВС, ИТП	5 518,88
	Замена обратного клапана в элеваторном узле, подвал ТП	6 305,59
	Установка приборов отопления в подъездах №1,2	14 945,48
	Диагностика насоса	1 500,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 120,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 678,00
	Всего	598 253,9

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-321 371
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	467 196,73
3.3.	Выполнено работ в течение года	598 253,9
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-452 428,17

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	19 109,86	15 762,97	6 088,02
4.2	ХВС на СОИ	15 624,88	13 547,65	6 176,18
4.3	ГВС на СОИ	12 722,20	11 185,32	
4.4	Эл/эн на СОИ	35 222,54	34 791,01	25 121,46

Директор

Торбеев Д.В.