

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 2
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	700 250,30	707 904,71
1.1	Текущий ремонт	97 142,62	95 585,54
1.2	Содержание жилья	601 307,68	606 446,48
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	5 872,69

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	603 323,94
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	104 893,78
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	126 815,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 593,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 681,90
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	151 364,84
	Вознаграждение управляющей компании	80 447,14
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 027,45
	Аварийное обслуживание	13 143,36
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	16 850,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 692,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	17 692,92
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5055,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 224,63
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	74 668,19
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении	48 853,38
	Замена 2х оконных заполнений в подвальном помещении	12 323,52
	Формовочная обрезка деревьев	8 157,96
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	5 333,33
	Всего	677 992,13

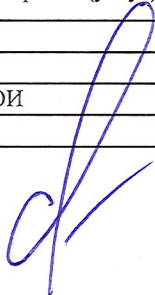
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-352 070,31
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	707 904,71
3.3.	Выполнено работ в течение года	677 992,13
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-322 157,73

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	9 024,63	19 131,85	
4.2	ХВС на СОИ	4 738,45	4 500,71	13 250,78
4.3	Водоотведение на СОИ	8 215,02	7 957,42	7 872,24
4.4	ГВС на СОИ	82 243,01	69 878,42	42 036,46

Директор



Торбеев Д.В.