

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 176/14-У от 01.12.2014 г.**

г. Ангарск

« 16 » 02 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 185 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 176/14-У от 01.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 15 микрорайона 7 г. Ангарска от 16.02.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 176/14-У от 01.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме микрорайон 7 дом № 15» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Изложить абзац 6 п.1 Договора в следующей редакции:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

3. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

4. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания:

«6.6. Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Стороны договорились и согласны, что плата за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии начисляется, вносится и включается в структуру платы за жилое помещение, с даты постановки ОДПУ тепловой энергии на коммерческий учет».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с « 01 » 03 2018 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

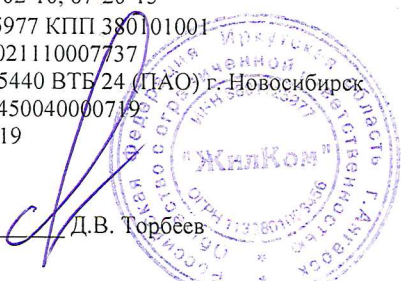
Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 микрорайона 7 г. Ангарска».

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП



Собственники

**Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
7 микрорайон, д. 15, кв. 185
Тел.:

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «16» 02 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 176/14-У от 01.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 176/14-У от 01.12.2014 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 15 микрорайона 7 г. Ангарска
с 01 марта 2018 г.**

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|--|-----------------------------------|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 8,36 | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов загрузочных клапанов, мусорных камер; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей | 2,14 | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю ; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц ; мытьё мусорных камер – 2 раза в год ; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; 2. генеральная уборка с мытьем окон, панелей, дверей – 1 раз в год . |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период | 2,17 | 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю ; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости |
| Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи | 0,15 | 1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости |
| Проверка технического состояния элементов мусоропроводов. Устранение засоров. Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. | 0,11 | 2 раза в год При выявлении 1 раз в квартал |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. | 2,40 | По мере необходимости |
| Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации | | |

| | | |
|---|--------------|---|
| инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления | | 2 раза в год |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,35 | 2 раза в год |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов, средств противопожарной защиты | 0,01 | 2 раза в год |
| Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации) | 0,31 | По мере необходимости 2 раза в год |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений | 0,01 | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп) | 0,48 | Постоянно |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | Не реже 1 раза в год |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов | 1,00 | |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО | 0,36 | По договору |
| 4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 1,02 | По договору |
| 5. Вывоз ТБО (КГМ) с учетом утилизации | 1,69 | По факту |
| 6. Итого прямые затраты | 12,43 | |
| 7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,38 | |
| 8. Всего | 13,81 | |
| 9. Целевой взнос на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования, техническое обслуживание лифтового оборудования | 3,89 | Рассрочка на 12 месяцев (начисления с 1 по 64 квартиру) |
| 10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) | 0,28 | |
| 11. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет) | 0,29 | |

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП



Д.В. Торбеев

Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
7 микрорайон, д. 15, кв. 185
Тел.: